

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KOIDULA ÜHEKSA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80085237

tänavatalu nimi, Koidula 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5018678

e-posti aadress: valo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Koidula Üheksa registreeriti Äriregistris 09.04.1999.a.

Põhitöökohaga töötajaid aruandeaastal ei olnud, ei makstud ka juhatuse liikme tasusid. Juhatuse koosnes ühest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	225	407
Nõuded ja ettemaksed	572	666
Kokku käibevara	797	1 073
Kokku varad	797	1 073
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	182	468
Kokku lühiajalised kohustused	182	468
Kokku kohustused	182	468
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	605	-227
Aruandeaasta tulem	10	832
Kokku netovara	615	605
Kokku kohustused ja netovara	797	1 073

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 280	3 614
Annetused ja toetused	513	551
Kokku tulud	3 793	4 165
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 685	-3 200
Mitmesugused tegevuskulud	-98	-122
Muud kulud	0	-11
Kokku kulud	-3 783	-3 333
Põhitegevuse tulem	10	832
Aruandeaasta tulem	10	832

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10	832
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	9
Kokku korrigeerimised	-1	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95	91
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-286	-22
Kokku rahavood põhitegevusest	-182	910
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-782
Makstud intressid	0	-9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-791
Kokku rahavood	-182	119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	407	288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-182	119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	225	407

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-227	-227
Aruandeaasta tulem	832	832
31.12.2011	605	605
Aruandeaasta tulem	10	10
31.12.2012	615	615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidula 9 on koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §17 Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel. Pangakontod on võrreldud pangaväljavõttega ning sulraha kassas on inventeeritud 31.12.2012 seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Laenuintressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad on tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu tulude ja kulude aruande kirjete nimetusi on täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu tulude ja kulude aruande kirjete nimetusi on täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	354
Arvelduskontod	225	53
Kokku raha	225	407

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	572	572		
Ostjatelt laekumata arved	572	572		
Kokku nõuded ja ettemaksed	572	572		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	666	666		
Ostjatelt laekumata arved	666	666		
Kokku nõuded ja ettemaksed	666	666		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	182	468
Kokku võlad tarnijatele	182	468

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

KOIDULA ÜHEKSA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80085237) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV ŠVERNS	Juhatuse liige	20.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018678
E-posti aadress	valo@hot.ee