

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lopp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ranna Majakas

registrikood: 80085223

tänavatänu nimi, Õismäe tee 69-42

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13515

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6574515

faks:

e-posti aadress: rahnamajakas@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 13 Muud tulud	14
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ranna Majakas (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 12.11.2003.a.

Ühistu asukoht on Tallinn ja aadress on Õismäe tee 67,69,71.

Ühistu on korteriomaniiki mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Õismäe tee 67,69,71 asuvate elamute (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, -õigusaktidest, kodukorrast ja põhikirjast.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Korteriühistu põhikiri kinnitati üldkoosolekul 25.09.2003.a.

Vastavalt KÜ Ranna Majakas põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks on 15 krooni iga temale kuuluv korteriomandi ruutmeetri kohta.

Katastriüksuse on riigi maakatastris registreeritud 03.09.2002.a. Katastriüksuse pindala on 3 807m².

Korteriühistu elamu on 7 589.10m².

2009.a. tehtud remonttööd:

Keldrite el.tööd	62970
Majade kütte süsteemi profilaktika	16500
Kokku	79470

Ühistu töötajate keskmine arv on 5, arvestatud töötasu brutosumma oli 222 600 krooni aruande perioodi kohta.

Juhatuse liikmele brutotasude summa oli 66 500 krooni/aastas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õigesti ja õiglaselt aruandekohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

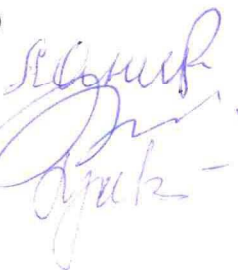
Juhatuse esimees (Alevtina Abasina)



Juhatuse liige (Tatjana Sukhareva)

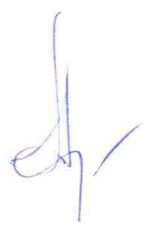
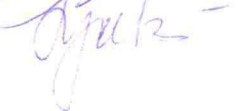
Juhatuse liige (Tatjana Govorova)

Juhatuse liige (Larisa Anikina)



Juhatuse liige (Pjotr Kaidanovits)

Juhatuse liige (Natalija Ljahhova)



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	459 890	342 568	517 576	2
Nõuded ja ettemaksed	513 639	401 406	245 520	3.4
Kokku käibevara	973 529	743 974	763 096	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	1 093 839	1 259 931	1 427 231	5
Materiaalne põhivara	0	340	1 156	7
Kokku põhivara	1 093 839	1 260 271	1 428 387	
Kokku varad	2 067 368	2 004 245	2 191 483	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	183 509	176 333	169 285	7
Võlad ja ettemaksed	315 494	330 884	205 262	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	483 713	308 296	453 238	11
Kokku lühiajalised kohustused	982 716	815 513	827 785	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	884 547	1 068 056	1 244 389	5
Kokku pikaajalised kohustused	884 547	1 068 056	1 244 389	
Kokku kohustused	1 867 263	1 883 569	2 072 174	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	186 692	113 837	113 837	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 839	5 472	2 196	
Aruandeaasta tulem	6 574	1 367	3 276	
Kokku netovara	200 105	120 676	119 309	
Kokku kohustused ja netovara	2 067 368	2 004 245	2 191 483	

Tulemiaruanne

(kroonides)

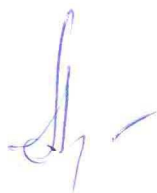
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	776 407	1 232 283	12
Muud tulud	19 286	46 469	13
Kokku tulud	795 693	1 278 752	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-443 669	-902 888	14
Mitmesugused tegevuskulud	-7 464	-9 947	15
Tööjõukulud	-298 132	-289 906	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-340	-816	
Kokku kulud	-749 605	-1 203 557	
Kokku põhitegevuse tulem	46 088	75 195	
Finantstulud ja -kulud	-39 514	-73 828	17
Aruandeaasta tulem	6 574	1 367	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

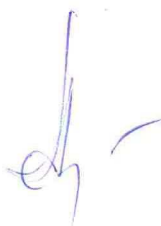
	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 699 426	2 669 129	
Laekunud annetused ja toetused	-107 503	-577 059	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	9 068		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 937 332	-1 712 482	
Väljamaksed töötajatele	-298 816	-283 942	
Laekunud intressid	10 989	15 483	
Muud rahavood põhitegevusest	-31 674	-27 542	
Kokku rahavood põhitegevusest	344 158	83 587	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-176 333	-169 284	
Laekunud intressid	-50 503	-89 311	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-226 836	-258 595	
Kokku rahavood	117 322	-175 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	342 568	517 576	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	117 322	-175 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	459 890	342 568	2



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	113 837		113 837
Aruandeaasta tulem		1 367	1 367
Muud muutused netovaras		5 472	5 472
31.12.2008	113 837	6 839	120 676
Aruandeaasta tulem		6 574	6 574
Asutajate ja liikmete sissemaksed	72 855		72 855
31.12.2009	186 692	13 413	200 105



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Osijatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: -seadmed 20%

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteate väljastamine.

Eraldiste moodustamine

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Ranna Majakas moodustada eraldisi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	0	340	2
SEB Ühispank	94 388	7 636	
Swedpank	109 965	34 592	
Deposiit	255 537	300 000	
Kokku raha	459 890	342 568	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	194 802	128 432	3
Korteriomanikelt laekumata kommunaalmaksed	246 793	260 250	
Korteriomanikelt laekumata viivised	41 194	12 115	
Osanikelt laekumata arved	30 850	494	
Kokku nõuded ostjate vastu	513 639	401 291	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 350		1 491
Sotsiaalmaks	6 040		6 270
Kohustuslik kogumispension		115	
Töötuskindlustusmaksed	538		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 928	115	7 761

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	1 068 056	183 509	703 528	181 019	7
Muud makstud ettemaksed	25 783		25 783		
Kokku ettemaksed	1 093 839	183 509	729 311	181 019	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	1 244 389	176 333	654 218	413 838	7
Muud makstud ettemaksed	15 542		15 542		
Kokku ettemaksed	1 259 931	176 333	669 760	413 838	

Muud makstud ettemaksed: kohtukulude ettemaksed kokku summas 25 783 krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 156	1 156
Akumuleeritud kulum	-816	-816
Jääkmaksumus	340	340
Amortisatsioonikulu	-340	-340
31.12.2009		
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	1 068 056	183 509	703 528	181 019	5
Lühiajalised laenud kokku	1 068 056	183 509	703 528	181 019	
Pikaajalised võlakirjad					
Swedbank					
Laenukohustused kokku	1 068 056	183 509	703 528	181 019	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank					
Pikaajalised laenud					
Swedbank	1 244 389	176 333	654 218	413 838	
Pikaajalised laenud kokku	1 244 389	176 333	654 218	413 838	
Laenukohustused kokku	1 244 389	176 333	654 218	413 838	

intressimäär 2,795% aastas
Kohustuse lõppemise tähtaeg 30.04.2015

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	221 523	258 794	9
Võlad töövõtjatele	25 519	27 688	10
Maksuvõlad	8 928	7 761	4
Korteriomanike ettemaksed	18 330	26 641	
Tulevaste perioodide tulud (viivised)	41 194	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	315 494	330 884	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Adelan Prügiveed OÜ	6 861	7 401
Tallinna Vesi AS	29 483	29 825
Elisa Eesti AS	238	200
Eesti Energia AS	3 021	2 752
Tallinna Küte AS	181 920	218 616
Kokku võlad tarnijatele	221 523	258 794

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	15 591	17 900
Puhkusetasu reserv		1 440
Muud viitvõlad	9 928	8 348
Kokku võlad töövõtjatele	25 519	27 688

Maksuvõlad sisaldavad detsembris arvestatud maksud:

- üksikisiku tulumaks 2 350 krooni
 - töötuskindlustusmaks 2.8% 359 krooni
 - sotsiaalmaks 6 040 krooni
 - töötuskindlustusmaks 1.4% 179 krooni
 - muu viitvõlana on kajastatud välja maksmata autokompensatsioon summas 1,000 krooni.
- Muud viitvõlad kokku summas 9 928

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 31.12.2008	308 296			308 296
2009.a määratud tasud		254 659		254 659
Laenutagastamine		227 064		227 064
2009.a.remondikulud			-79 470	-79 470
laenu tagastamine			-176 333	-176 333
laenuintresside tagasimakdsed			-50 503	-50 503
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	308 296	481 723	-306 306	483 713
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	308 296	481 723	-306 306	483 713

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 31.12.2007	453 238			453 238
2008.a määratud tasud		375 720		375 720
Laenu tagastamine		258 602		258 602
2008.a.remondikulud			-520 669	-520 669
laenu tagastamine			-169 284	-169 284
laenuintresside tagasimakdsed			-89 311	-89 311
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	453 238	634 322	-779 264	308 296
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	453 238	634 322	-779 264	308 296

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	321 037	308 403	
Kindlustus	10 852	13 620	
Maamaks	21 046	20 035	
Antenn	117 166	110 961	
Sihtotstarbelised tasud			
Aasta remondikulud	79 470	520 669	11
Laenutagastamise tasud	226 836	258 595	
Kokku liikmetelt saadud tasud	776 407	1 232 283	

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Saadud vivised	11 078	9 490
Muud tulud	8 208	36 979
Kokku muud tulud	19 286	46 469

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	255 803	689 953	11
Hooldustööd	28 032	56 390	
Transpordikulud	12 000	12 000	
kindlustus	10 846	13 557	
maamaks	19 988	19 988	
Antenn	117 000	111 000	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	443 669	902 888	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Veetarbimine(ostetud)	395 033	348 773
Veetarbimine(kogutud)	-386 449	-338 444
Elektrienergia(ostetud)	26 754	25 345
Elektrienergia(kogutud)	-26 864	-25 432
Soojsenergia(ostetud)	1 242 020	1 207 876
Soojsenergia(kogutud)	-1 242 916	-1 208 117
Prügivedu(ostetud)	89 449	89 770
Prügivedu(kogutud)	-89 563	-89 824
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 464	9 947

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	222 600	213 400
Sotsiaalmaksud	75 532	75 066
puhkusekohustus		1 440
Kokku tööjõukulud	298 132	289 906
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kointressid	10 989	15 483
Intressikulud	-50 503	-89 311
Kokku finantstulud ja -kulud	-39 514	-73 828

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	66 500	64 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ranna Majakas (registrikood: 80085223) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alevtina Abashina	Juhatuse liige	15.06.2010
Resolutsioon:	KÜ Ranna Majakas majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 09.06.2010.aastal ühistu liikmete teistkordne üldkoosoleku poolt, kirjutavad alla kõik ühistu juhatuse liikmed.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6574515
E-posti aadress	rannamajakas@mail.ru
Mobiiltelefon	+372 56695231