

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Ranna Majakas

registrikood: 80085223

tänava/talu nimi, Õismäe tee 69
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 13515

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56695231

faks:

e-posti aadress: rannamajakas@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Saadud ettemaksed	13
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 14 Muud tulud	14
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ranna Majakas (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 12.11.2003.a.

Ühistu asukoht on Tallinn ja aadress on Öismäe tee 67,69,71.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Öismäe tee 67,69,71 asuvate elamute (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja põhikirjast.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Korteriühistu põhikiri kinnitati üldkoosolekul 25.09.2003.a.

Vastavalt KÜ Ranna Majakas põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest

Elamu üldpind on 7589.10m²

2010.a. tehtud remonttööd:

Jalgradade renoveerimine (Lacefield OÜ)	84046,00
Keldri akende vahetus (Dorbek Ehitus OÜ)	68330,00
Sokkli värvimine (PVC Expert OÜ)	57156,00
Äravool (Lacefield OÜ)	15360,00
Uste remont	10943,00
Kanaliseerimisitoru renoveerimine	3513,00
Kokku	239348,00

Ühistu töötajate keskmine arv on 4, arvestatud töötasu brutosumma oli 228 960 krooni aruande perioodi kohta. Juhatuse esimehele brutotasude summa oli 66 500 krooni/aastas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õigesti ja õiglaselt aruandekohustuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

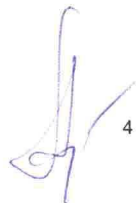
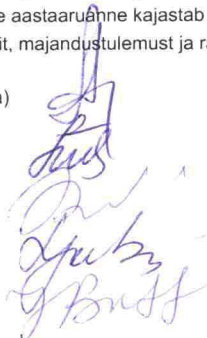
Juhatusesimees (Alevtina Abasina)

Juhatuseliige (Tatjana Govorova)

Juhatuseliige (Pjotr Kaidanovits)

Juhatuseliige (Natalja Ljahhova)

Juhatuseliige (Niina Butt)



Bilanss

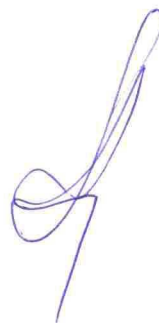
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	405 823	459 890	342 568	2
Nõuded ja ettemaksed	637 728	513 639	401 406	3
Kokku käibevara	1 043 551	973 529	743 974	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	920 761	1 093 839	1 259 931	5
Materiaalne põhivara		0	340	6
Kokku põhivara	920 761	1 093 839	1 260 271	
Kokku varad	1 964 312	2 067 368	2 004 245	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	190 978	183 509	176 333	7
Võlad ja ettemaksed	380 772	315 494	330 884	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	503 568	483 713	308 296	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 075 318	982 716	815 513	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	693 569	884 547	1 068 056	7
Kokku pikaajalised kohustused	693 569	884 547	1 068 056	
Kokku kohustused	1 768 887	1 867 263	1 883 569	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	186 692	186 692	113 837	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 413	6 839	5 472	
Aruandeaasta tulem	-4 680	6 574	1 367	
Kokku netovara	195 425	200 105	120 676	
Kokku kohustused ja netovara	1 964 312	2 067 368	2 004 245	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	918 816	776 407	13
Muud tulud	14 949	19 286	14
Kokku tulud	933 765	795 693	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-605 755	-443 669	15
Mitmesugused tegevuskulud	-52	-7 464	16
Tööjõukulud	-306 772	-298 132	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-340	6
Kokku kulud	-912 579	-749 605	
Kokku põhitegevuse tulem	21 186	46 088	
Finantstulud ja -kulud	-25 866	-39 514	18
Aruandeaasta tulem	-4 680	6 574	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

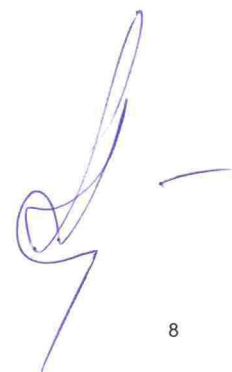
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 629 304	2 699 426
Muud põhitegevuse tulude laekumised	58 833	9 068
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-236 075	-107 503
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 028 852	-1 937 332
Väljamaksed töötajatele	-229 061	-298 816
Laekunud intressid	12 699	10 989
Muud rahavood põhitegevusest	-49 347	-31 674
Kokku rahavood põhitegevusest	157 501	344 158
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-183 509	-176 333
Laekunud intressid	-28 059	-50 503
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-211 568	-226 836
Kokku rahavood	-54 067	117 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	459 890	342 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 067	117 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	405 823	459 890



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	113 837	6 839	120 676
Aruandeaasta tulem		6 574	6 574
Asutajate ja liikmete sissemaksed	72 855		72 855
31.12.2009	186 692	13 413	200 105
Aruandeaasta tulem		-4 680	-4 680
31.12.2010	186 692	8 733	195 425



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-seadmed 20%

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteate väljastamine.

Eraldiste moodustamine

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Ranna Majakas moodustada eraldisi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tuleml ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
SEB Ühispank	31 044	94 388
Swedpank	118 145	109 965
Deposiit	256 634	255 537
Kokku raha	405 823	459 890

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	218 550	194 802
Ostjatelt laekumata arved	218 550	194 802
Muud nõuded	419 188	287 987
Laenunõuded		
Korteriomanikelt laekumata kommunaalmaksed	309 936	246 793
Korteriomanikelt laekumata viivised	90 614	41 194
veekaotamise kulud	18 638	
Osanikelt laekumata arved		30 850
Kokku Nõuded ja ettemaksed	637 738	513 639

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 350	2 350
Sotsiaalmaks	6 040	6 040
Töötuskindlustusmaksed	538	538
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 928	8 928

Lisa 5 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	884 547	190 978	693 569	
Muud makstud ettemaksed	36 214	13 494	22 720	
Kokku ettemaksed	920 761	204 472	716 289	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 068 056	183 509	703 528	181 019
Muud makstud ettemaksed	25 783		25 783	
Kokku ettemaksed	1 093 839	183 509	729 311	181 019

Muud makstud ettemaksed :
Kohtukulude ettemaksed kokku summa on 22 720 krooni
ja kindlustuse eest 2011.a. summa on 13 494 krooni.



Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masina- ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 156	1 156
Akumuleeritud kulum	-816	-816
Jääkmaksumus	340	340
Amortisatsioonikulu	-340	-340
31.12.2009		
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	884 547	190 978	693 569	
Lühiajalised laenud kokku	884 547	190 978	693 569	
Laenukohustused kokku	884 547	190 978	693 569	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 068 056	183 509	703 528	181 019
Lühiajalised laenud kokku	1 068 056	183 509	703 528	181 019
Swedbank				
Laenukohustused kokku	1 068 056	183 509	703 528	181 019

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	241 408	221 523	9
Võlad töövõtjatele	24 519	25 519	10
Maksuvõlad	8 928	8 928	4
Saadud ettemaksed	15 303	18 330	11
Tulevaste perioodide tulud (viivised)	90 614	41 194	
Kokku võlad ja ettemaksed	380 772	315 494	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

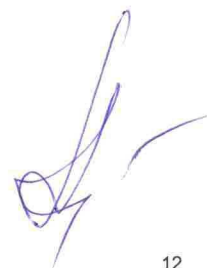
	31.12.2010	31.12.2009
Adelan Prügiveod OÜ	7 342	6 861
Tallinna Vesi AS	37 518	29 483
Elisa Eesti AS	333	238
Eesti Energia AS	3 274	3 021
Tallinna Küte AS	191 930	181 920
Haabersti Ehitus OÜ	1 011	
Kokku võlad tarnijatele	241 408	221 523

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	15 490	15 591
Puhkusetasu reserv		
Muud viitvõlad	9 029	9 928
Kokku võlad töövõtjatele	24 519	25 519

Maksuvõlad sisaldavad detsembris arvestatud maksud:
Sotsiaalmaks 6040
Üksikisiku tulumaks 2322
Töötuskindlustusmaks 538
Kogumispension 129
Kokku 9029



Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike ettemaksed	15 303	18 330
Kokku saadud ettemaksed	15 303	18 330

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 31.12.2009	483 713			483 713
2010.a. määratud tasud		200 352		200 352
Toetus Hoovid Korda		58 833		58 833
Laenutagastamine		211 585		211 585
2010a. Remondikulud			-239 348	-239 348
Laenutagastamine			-183 509	-183 509
Laenuintresside tagasimaksed			-28 058	-28 058
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	483 713	470 770	-450 915	503 568
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	483 713	470 770	-450 915	503 568

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 31.12.2008	308 296			308 296
2009.a määratud tasud		254 659		254 659
Laenutagastamine		227 064		227 064
2009.a.remondikulud			-79 470	-79 470
laenu tagastamine			-176 333	-176 333
laenuintresside tagasimaksed			-50 503	-50 503
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	308 296	481 723	-306 306	483 713
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	308 296	481 723	-306 306	483 713



Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

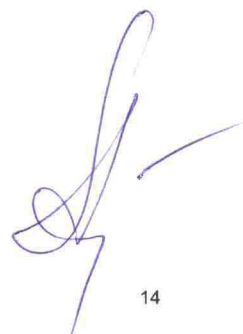
	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	321 018	321 037
Kindlustus	9 866	10 852
Maamaks	20 035	21 046
Antenn	116 982	117 166
Sihotstarbelised tasud		
Aasta remondikulud	239 348	79 470
Laenutagastamise tasud	211 567	226 836
Kokku liikmetelt saadud tasud	918 816	776 407

Lisa 14 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Saadud vivised	12 699	11 078
Muud tulud	2 250	8 208
Kokku muud tulud	14 949	19 286

Lisa 15 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	422 857	255 803
Hooldustööd	24 093	28 032
Transpordikulud	12 000	12 000
kindlustus	9 817	10 846
maamaks	19 988	19 988
Antenn	117 000	117 000
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	605 755	443 669



Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Veetarbimine(ostetud)	358 574	395 033
Veetarbimine(kogutud)	-358 574	-386 449
Elektrienergia(ostetud)	28 219	26 754
Elektrienergia(kogutud)	-28 234	-26 864
Soojsenergia(ostetud)	1 332 329	1 242 020
Soojsenergia(kogutud)	-1 332 257	-1 242 916
Prügivedu(ostetud)	89 191	89 449
Prügivedu(kogutud)	-89 196	-89 563
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52	7 464

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	228 960	222 600
Sotsiaalmaksud	77 812	75 532
puhkusekohustus		
Kokku tööjõukulud	306 772	298 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Kontointressid	2 192	10 989
Intressikulud	-28 059	-50 503
Kokku finantstulud ja -kulud	-25 867	-39 514

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	68 500	66 500

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ranna Majakas (registrikood: 80085223) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksandra Vinogradova	Sisestaja	12.05.2011
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aruandekohustuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6574515
Mobiiltelefon	+372 56695231
E-posti aadress	rannamajakas@mail.ru