

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu

registrikood: 80085157

tänavatänu nimi, Vabriku 2-54
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5521410

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevust ei toimu.

Omanikud tasuvad isiklikult elektri ja maamaksu sularahas.

Remondi teostavad omanikud ise.

Ühistul puudub arve pangas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 2010. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	100	100
Kokku käibevara	100	100
Kokku varad	100	100
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100	100
Kokku omakapital	100	100
Kokku kohustused ja omakapital	100	100

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	200	4 343
Mitmesugused tegevuskulud	-200	-4 343

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100	100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100	100

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Omakapitali nimiväärtuses	Kokku
31.12.2008	100	100
31.12.2009	100	100
31.12.2010	100	100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitud skeemi.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Tasud korteriühistu liikmetelt

HÜ liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) HÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kommunaalmaksete vahendamine

HÜ vahendab kommunaalmakseid (vesi, kütte) teenuse osutaja ja korterilomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Nii põhitegevusest kui investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil - aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooltega tehingud ei olnud.

2010 aasta majandusaasta aruanne,
VABRIKU 2B JA VABRIKU 2E HOONEÜHISTU

Alkirjad

Juhatuseliige

Tiit Lagemaa



Juhatuseliige

Toivo Kangro



Juhatuseliige

Tatjana Mamonova



Aruande elektroonilised kinnitused

Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu (registrikood: 80085157) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Larina	Sisestaja	30.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vab2@hot.ee