

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tähe 74 korteriühistu

registrikood: 80085008

tänavatalu nimi, Tähe 74-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50107

maakond: Tartu maakond

telefon: 56231658

faks:

e-posti aadress: kaido@arens.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatusel töötasu ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid oli kaks. 2009.aasta tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja tööandja töötuskindlustusmaksuga olid 14 461 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tähe 74 korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tähe 74 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tähe 74 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatusel liikmed: Rein Zirk

Kaido Ohno

Vello Konks



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 367	25 441	2
Nõuded ja ettemaksed	8 048	5 996	3,4,5,6,14
Kokku käibevara	29 415	31 437	
Kokku varad	29 415	31 437	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 573	1 969	7,8,14
Kokku lühiajalised kohustused	2 573	1 969	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	141 114	156 636	9
Kokku pikaajalised kohustused	141 114	156 636	
Kokku kohustused	143 687	158 605	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 537	7 537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-134 705	-137 931	
Aruandeaasta tulem	12 896	3 226	
Kokku netovara	-114 272	-127 168	
Kokku kohustused ja netovara	29 415	31 437	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 916	52 916	10,14
Kokku tulud	52 916	52 916	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 703	-21 784	11
Tööjõukulud	-14 461	-14 398	12
Kokku kulud	-28 164	-36 182	
Kokku põhitegevuse tulem	24 752	16 734	
Finantstulud ja -kulud	-11 856	-13 508	13
Aruandeaasta tulem	12 896	3 226	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	65 438	64 060
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 220	-34 378
Väljamaksed töötajatele	-15 915	-11 220
Laekunud intressid	190	56
Makstud intressid	-12 046	-13 564
Kokku rahavood põhitegevusest	11 447	4 954
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 521	-14 329
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 521	-14 329
Kokku rahavood	-4 074	-9 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 441	34 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 074	-9 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 367	25 441

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 537	-137 931	-130 394
Aruandeaasta tulem		3 226	3 226
31.12.2008	7 537	-134 705	-127 168
Aruandeaasta tulem		12 896	12 896
31.12.2009	7 537	-121 809	-114 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähe 74 KÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2009 ja majandusaasta lõpp 31.detsembril 2009. Majandusaasta jooksul on kasutatud ühesuguseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid hooldustasu ja kommunaalmaksete eest. Korteriomanike poolt tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Korteriomanike võlgnevusena on esitatud kõik bilansipäevaks laekumata summad. Korteriomanikelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summade tõenäolisust on võimaluse korral hinnatud individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Kõik teadaolevad, materiaalselt fikseeritavad ja potentsiaalsed kohustused on bilansis kajastatud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid ja korteriühistu juhatuse liikmeid.

Tulud

Korteriühistu tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Korteriühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	21 367	25 441
Kokku raha	21 367	25 441

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	3 797	4 286
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 079	606
Muud nõuded	1 172	1 104
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 048	5 996

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	3 797	4 286
Kokku nõuded ostjate vastu	3 797	4 286

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	1 391	372	404
Sotsiaalmaks	1 459	594	28
Kohustuslik kogumispension	70		120
Töötuskindlustusmaksed	159	53	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 079	1 019	606

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	1 172	1 172		
Kokku muud nõuded	1 172	1 172		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	1 104	1 104		
Kokku muud nõuded	1 104	1 104		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 527	1 954
Maksuvõlad	1 019	0
Saadud ettemaksed	27	15
Kokku võlad ja ettemaksed	2 573	1 969

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tartu Veevärk AS	977	1 104
Ragn-Sells Eesti AS	456	771
Eesti Energia AS	94	79
Kokku võlad tarnijatele	1 527	1 954

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Katuse renoveerimiseks pangalaen	141 114	19 800	106 600	14 714
Pikaajalised laenud kokku	141 114	19 800	106 600	14 714
Laenukohustused kokku	141 114	19 800	106 600	14 714

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Katuse renoveerimiseks pangalaen	156 636	15 522	105 080	36 034
Pikaajalised laenud kokku	156 636	15 522	105 080	36 034
Laenukohustused kokku	156 636	15 522	105 080	36 034

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	52 916	52 916
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 916	52 916

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	236	371
Elektrienergia	236	371
Mitmesugused bürookulud	125	120
Hooldus-ja remonditööd	600	10 630
Kindlustus	2 400	2 400
Muud	10 342	8 263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 703	21 784

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	10 800	10 800
Sotsiaalmaksud	3 661	3 598
Kokku tööjõukulud	14 461	14 398
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	12 046	13 564
Intressikulu laenuidelt	12 046	13 564
Muud finantstulud ja -kulud	190	56
Kokku finantstulud ja -kulud	12 236	13 620

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 969	27	5 390	15

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	52 916	0	52 916	0

Korteriühistu juhatusel ei ole arvestatud ega makstud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Juhatuses allkirjad 2009.aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja kinnitanud.

Juhatus:	Nimi	Kuupäev	Allkiri
----------	------	---------	---------

Juhatuses esimees	Rein Zirk		
-------------------	-----------	-------	--

Juhatuses liige	Vello Konks		
-----------------	-------------	-------	--

Juhatuses liige	Kaido Ohno		
-----------------	------------	-------	---

Aruande elektroonilised kinnitused

Tähe 74 korteriühistu (registrikood: 80085008) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anu Mälgi	Sisestaja	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348453
E-posti aadress	anu.malgi@mail.ee
E-posti aadress	kaido@arens.ee