

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Tähe 74 korterühistu

registrikood: 80085008

tänavatähe nimi, Tähe

maja ja korteri number: 74-10

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50107

telefon: +372 7348453

e-posti aadress: anu.malgi@mail.ee, kaido@arens.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatus esimees. Juhatusle töötasu ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid oli kuni 01.09.2010 kaks, alates 01.09.2010 üks töölepinguga töötaja. 2010.aasta tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja tööandja töötuskindlustusmaksuga olid 12 367 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 514	21 367	2
Nõuded ja ettemaksed	8 936	8 048	3,4,5,6,14
Kokku käibevara	33 450	29 415	
Kokku varad	33 450	29 415	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 050	19 800	7
Võlad ja ettemaksed	2 307	2 573	5,8,9,14
Kokku lühiajalised kohustused	22 357	22 373	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	101 880	121 314	7
Kokku pikaajalised kohustused	101 880	121 314	
Kokku kohustused	124 237	143 687	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 537	7 537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-121 809	-134 705	
Aruandeaasta tulem	23 485	12 896	
Kokku netovara	-90 787	-114 272	
Kokku kohustused ja netovara	33 450	29 415	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 916	52 916	10
Kokku tulud	52 916	52 916	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 034	-13 703	11
Tööjõukulud	-12 367	-14 461	12
Kokku kulud	-24 401	-28 164	
Kokku põhitegevuse tulem	28 515	24 752	
Finantstulud ja -kulud	-5 030	-11 856	13
Aruandeaasta tulem	23 485	12 896	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	68 364	65 438
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 451	-26 220
Väljamaksed töötajatele	-13 552	-15 915
Laekunud intressid	16	190
Makstud intressid	-5 046	-12 046
Kokku rahavood põhitegevusest	22 331	11 447
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 184	-15 521
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 184	-15 521
Kokku rahavood	3 147	-4 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 367	25 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 147	-4 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 514	21 367

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 537	-134 705	-127 168
Aruandeaasta tulem		12 896	12 896
31.12.2009	7 537	-121 809	-114 272
Aruandeaasta tulem		23 485	23 485
31.12.2010	7 537	-98 324	-90 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähe 74 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algus 1. jaanuaril 2010 ja majandusaasta lõpp 31. detsembril 2010. Majandusaasta jooksul on kasutatud ühesuguseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni holuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid hooldustasu ja kommunaalmaksete eest. Korteriomanike poolt tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Korteriomanike võlgnevusena on esitatud kõik bilansipäevaks laekumata summad. Korteriomanikeit laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summade tõenäolisust on võimaluse korral hinnatud individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Kõik teadaolevad, materiaalselt fikseeritavad ja potentsiaalsed kohustused on bilansis kajastatud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid ja korteriühistu juhatuse liikmeid.

Tulud

Korteriühistu tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Korteriühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	24 514	21 367
Kokku raha	24 514	21 367

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 330	3 797
Ostjatele laekumata arved	4 330	3 797
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 535	3 079
Muud nõuded	1 070	1 172
Viltlaekumised		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 935	8 048

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatele laekumata arved	4 330	3 797
Kokku nõuded ostjate vastu	4 330	3 797

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 183	99	1 391	372
Sotsiaalmaks	1 980	165	1 459	594
Kohustuslik kogumispension	120	10	70	
Töötuskindlustusmaksed	252	21	159	53
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 535	295	3 079	1 019

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	1 070	1 070		
Kokku muud nõuded	1 070	1 070		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	1 172	1 172		
Kokku muud nõuded	1 172	1 172		

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
katuse renoveerimine	20 050	20 050				
Lühiajalised laenud kokku	20 050	20 050				
Pikaajalised laenud						
Katuse renoveerimiseks pangalaen	101 880		101 880	0	kroon	14.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	101 880		101 880	0		
Laenukohustused kokku	121 930	20 050	101 880			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
katuse renoveerimine	19 800	19 800				
Lühiajalised laenud kokku	19 800	19 800				
Pikaajalised laenud						
Katuse renoveerimiseks pangalaen	121 314		106 600	14 714	kroon	14.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	121 314		106 600	14 714		
Laenukohustused kokku	141 114	19 800	106 600	14 714		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 727	1 527
Maksuvõlad	295	1 019
Saadud ettemaksed	285	27
Kokku võlad ja ettemaksed	2 307	2 573

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tartu Veevärk AS	1 179	977
Ragn-Sells Eesti AS	478	456
Eesti Energia AS	70	94
Kokku võlad tarnijatele	1 727	1 527

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	52 916	52 916
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 916	52 916

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	676	236
Elektrienergia	676	236
Mitmesugused bürookulud	161	125
Hooldus-ja remonditööd	0	600
Kindlustus	2 400	2 400
Muud	8 797	10 342
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 034	13 703

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	9 200	10 800
Sotsiaalmaksud	3 167	3 661
Kokku tööjõukulud	12 367	14 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-5 046	-12 046
Intressikulu laenule	-5 046	-12 046
Muud finantstulud ja -kulud	16	190
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 030	-11 856

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 400	285	4 969	27

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011.aastal ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmete konverteerimise ametlik üleminekukurss on 15,6466 EEK/EUR.

Juhatuses allkirjad 2010.aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2010.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja kinnitanud.

Juhatus:	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuses liige	Rein Zirk	30.06.11	
Juhatuses liige	Vello Konks	14.06.11	
Juhatuses liige	Kaido Ohno	15.06.11	

Aruande elektroonilised kinnitused

Tähe 74 korteriühistu (registrikood: 80085008) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anu Mälgi	Sisestaja	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348453
E-posti aadress	kaido@arens.ee
E-posti aadress	anu.malgi@mail.ee