

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Tähe 74 korteriühistu

registrikood: 80085008

tänava/talu nimi, Tähe 74-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 7348453

e-posti aadress: anu.malgi@mail.ee, kaido@arens.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühisne majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatusel aruandeaastal töötasu ei makstud. Töölepinguga töötavaid osalise tööajaga isikuid oli jaanuar-juuli kaks ja august-detsember 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 292	730	2
Nõuded ja ettemaksed	589	772	3
Kokku käibevara	1 881	1 502	
Kokku varad	1 881	1 502	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 450	1 300	7
Võlad ja ettemaksed	176	287	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 626	1 587	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 708	5 205	7
Kokku pikaajalised kohustused	3 708	5 205	
Kokku kohustused	5 334	6 792	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	482	482	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 772	-6 284	
Aruandeaasta tulem	1 837	512	
Kokku netovara	-3 453	-5 290	
Kokku kohustused ja netovara	1 881	1 502	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 400	3 400	10
Kokku tulud	3 400	3 400	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-505	-1 964	12
Tööjõukulud	-892	-677	11
Kokku kulud	-1 397	-2 641	
Põhitegevuse tulem	2 003	759	
Finantstulud ja -kulud	-166	-247	13
Aruandeaasta tulem	1 837	512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 355	4 531
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 781	-3 406
Väljamaksed töötajatele	-499	-427
Laekunud intressid	1	2
Makstud intressid	-167	-249
Kokku rahavood põhitegevusest	1 909	451
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 347	-1 288
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 347	-1 288
Kokku rahavood	562	-837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	730	1 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	562	-837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 292	730

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	482	-6 284	-5 802
Aruandeaasta tulem		512	512
31.12.2011	482	-5 772	-5 290
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	482	-5 772	-5 290
Aruandeaasta tulem		1 837	1 837
31.12.2012	482	-3 935	-3 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähe 74 KÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid hooldustasu ja kommunaalmaksete eest. Korteriomaniike poolt tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriomaniike võlgnevustena on esitatud kõik bilansipäevaks tasumata summad. Korteriomaniikelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summade tõenäolisust on hinnatud individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Viitlaekumisi ning muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud korteriühistu liikmeid ja korteriühistu juhatuse liikmeid.

Tulud

Korteriühistu tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel ning teginust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Korteriühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 292	730
Kokku raha	1 292	730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	445	445		
Ostjatelt laekumata arved	445	445		
Muud nõuded	144	144		
Viitlaekumised	144	144		
Kokku nõuded ja ettemaksed	589	589		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	636	636		
Ostjatelt laekumata arved	636	636		
Muud nõuded	136	136		
Viitlaekumised	136	136		
Kokku nõuded ja ettemaksed	772	772		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	445	636
Kokku nõuded ostjate vastu	445	636

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	6	0	14
Sotsiaalmaks	0	11	0	24
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	1	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	19	0	43

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	144	144		
Kokku muud nõuded	144	144		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	136	136		
Kokku muud nõuded	136	136		

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Katuse renoveerimine	1 450	1 450				
Lühiajalised laenud kokku	1 450	1 450				
Pikaajalised laenud						
Katuse renoveerimine	3 708		3 708		euro	14.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 708		3 708			
Laenukohustused kokku	5 158	1 450	3 708			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Katuse renoveerimine	1 300	1 300				
Lühiajalised laenud kokku	1 300	1 300				
Pikaajalised laenud						
Katuse renoveerimine	5 205	0	5 205	0	euro	14.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	5 205	0	5 205	0		
Laenukohustused kokku	6 505	1 300	5 205	0		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	156	156		
Maksuvõlad	19	19		
Saadud ettemaksed	1	1		
Muud saadud ettemaksed	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	176	176		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	150	150		
Maksuvõlad	43	43		
Saadud ettemaksed	94	94		
Muud saadud ettemaksed	94	94		
Kokku võlad ja ettemaksed	287	287		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tartu Veevärk AS	102	102
Ragn-Sells Eesti AS	42	37
Eesti Energia AS	12	11
Kokku võlad tarnijatele	156	150

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 400	3 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 400	3 400

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	664	504
Sotsiaalmaksud	228	173
Kokku tööjõukulud	892	677
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	31	36
Elektrienergia	31	36
Mitmesugused bürookulud	13	57
Hooldus-ja remonditööd	103	1 384
Kindlustus	154	154
Muud	204	333
Kokku mitmesugused tegevuskulud	505	1 964

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-167	-249
Intressikulu laenukudele	-167	-249
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kokku finantstulud ja -kulud	-166	-247

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	589	1	772	94

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 400
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	280	120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

Tähe 74 korteriühistu (registrikood: 80085008) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE OHNO	Juhatuse liige	17.06.2013
KAIDO OHNO	Juhatuse liige	17.06.2013
TANEL MEHINE	Juhatuse liige	14.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348453
E-posti aadress	anu.malgi@mail.ee
E-posti aadress	kaido@arens.ee