

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Tähe 74 korteriühistu

registrikood: 80085008

tänava/talu nimi, Tähe 74-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 7348453

e-posti aadress: anu.malgi@mail.ee, kaido@arens.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatusel aruandeaastal töötasu ei makstud. Töölepinguga töötavaid osalise tööajaga isikuid oli jaanuar-oktoober üks ja november-detsember kaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 040	1 292
Nõuded ja ettemaksed	425	589
Kokku käibevara	2 465	1 881
Kokku varad	2 465	1 881
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 429	1 450
Võlad ja ettemaksed	449	176
Kokku lühiajalised kohustused	1 878	1 626
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 336	3 708
Kokku pikaajalised kohustused	2 336	3 708
Kokku kohustused	4 214	5 334
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	482	482
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 935	-5 772
Aruandeaasta tulem	1 704	1 837
Kokku netovara	-1 749	-3 453
Kokku kohustused ja netovara	2 465	1 881

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 959	3 400
Kokku tulud	3 959	3 400
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 663	-505
Tööjõukulud	-592	-892
Kokku kulud	-2 255	-1 397
Põhitegevuse tulem	1 704	2 003
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1 704	2 004

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 219	5 355
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 644	-2 781
Väljamaksed töötajatele	-321	-499
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-112	-167
Kokku rahavood põhitegevusest	2 142	1 909
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 394	-1 347
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 394	-1 347
Kokku rahavood	748	562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 292	730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	748	562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 040	1 292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	482	-5 772	-5 290
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	482	-5 772	-5 290
Aruandeaasta tulem		1 837	1 837
31.12.2012	482	-3 935	-3 453
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	482	-3 935	-3 453
Aruandeaasta tulem		1 704	1 704
31.12.2013	482	-2 231	-1 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähe 74 KÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruanded arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid hooldustasu ja kommunaalmaksete eest. Korteriomaniike poolt tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriomaniike võlgnevustena on esitatud kõik bilansipäevaks tasumata summad. Korteriomaniikelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summade tõenäolisust on hinnatud iga nõude puhul eraldi. Viitlaekumisi ning muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Korteriühistu tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Korteriühistu Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks on loetud korteriühistu liikmeid ja korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	2 040	1 292
Kokku raha	2 040	1 292

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	274	445
Kokku nõuded ostjate vastu	274	445

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	0	6
Sotsiaalmaks	19	0	11
Kohustuslik kogumispension	1	0	1
Töötuskindlustusmaksed	3	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	0	19

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	144	144		
Kokku muud nõuded	144	144		

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
katuse renoveerimine	1 429	1 429			2,45%	euro	
Lühiajalised laenud kokku	1 429	1 429					
Pikaajalised võlakirjad							
Katuse renoveerimine	2 336		2 336		2,45%	euro	14.07.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 336		2 336				
Laenukohustused kokku	3 765	1 429	2 336				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Katuse renoveerimine	1 450	1 450					
Lühiajalised laenud kokku	1 450	1 450					
Pikaajalised laenud							
Katuse renoveerimine	3 708		3 708			euro	14.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 708		3 708				
Laenukohustused kokku	5 158	1 450	3 708				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	146	146		
Võlad töövõtjatele	30	30		
Maksuvõlad	45	45		
Saadud ettemaksed	228	228		
Muud saadud ettemaksed	228	228		
Kokku võlad ja ettemaksed	449	449		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	156	156		
Maksuvõlad	19	19		
Saadud ettemaksed	1	1		
Muud saadud ettemaksed	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	176	176		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Veevärk AS	112	102
Ragn-Sells Eesti AS	30	42
Eesti Energia AS	4	12
Kokku võlad tarnijatele	146	156

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 959	3 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 959	3 400

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	33	31
Elektrienergia	33	31
Mitmesugused bürookulud	10	13
Hooldus-ja remonditööd	1 433	103
Kindlustus	158	154
Muud	29	204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 663	505

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	461	664
Sotsiaalmaksud	131	228
Kokku tööjõukulud	592	892

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	274	589	1

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 959
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

Tähe 74 korteriühistu (registrikood: 80085008) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO OHNO	Juhatuse liige	04.06.2014
AVE OHNO	Juhatuse liige	04.06.2014
TANEL MEHINE	Juhatuse liige	11.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348453
E-posti aadress	anu.malgi@mail.ee
E-posti aadress	kaido@arens.ee