

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 74 korteriühistu

registrikood: 80085008

telefon: +372 53595009

e-posti aadress: toivo.kangro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tähe 74, Tartu elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Juhatusel liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud. Töötasu maksti raamatupidajale ja majahoidjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	14 385	12 027	9 858	2
Nõuded ja ettemaksed	284	305	538	3
Kokku käibevarad	14 669	12 332	10 396	
Kokku varad	14 669	12 332	10 396	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	403	255	357	5
Kokku lühiajalised kohustised	403	255	357	
Kokku kohustised	403	255	357	
Netovara				
Reservkapital	482	482	482	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 595	9 557	10 460	
Aruandeaasta tulem	2 189	2 038	-903	
Kokku netovara	14 266	12 077	10 039	
Kokku kohustised ja netovara	14 669	12 332	10 396	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 539	4 538	7
Muud tulud	3	2	
Kokku tulud	4 542	4 540	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 037	-1 186	8
Tööjõukulud	-1 316	-1 316	9
Kokku kulud	-2 353	-2 502	
Põhitegevuse tulem	2 189	2 038	
Aruandeaasta tulem	2 189	2 038	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 380	6 055
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 707	-2 617
Väljamaksed töötajatele	-1 316	-1 270
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 358	2 169
Kokku rahavood	2 358	2 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 027	9 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 358	2 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 385	12 027

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	482	9 557	10 039
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	482	9 557	10 039
Aruandeaasta tulem		2 038	2 038
31.12.2020	482	11 595	12 077
Aruandeaasta tulem		2 189	2 189
31.12.2021	482	13 784	14 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, TÄHE 74 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike/ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid hooldustasu ja kommunaalmaksete eest. Korteriomanike/ühistu liikmete poolt tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriomanike/ühistu liikmete võlgnevustena on kajastatud kõik bilansipäevaks tasumata summad. Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summade tõenäosus on hinnatud iga nõude puhul eraldi. Viitlaekumisi ning muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Korteriühistu tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tuludeks loetakse hooldustasu, arvelduskonto intress ja viivis tähtajaks maksmata arvetelt.

Kulud

Korteriühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas arvelduskontol	14 385	12 027
Kokku raha	14 385	12 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	130	130
Ostjatelt laekumata arved	130	130
Muud nõuded	154	154
Viitlaekumised	154	154
Kokku nõuded ja ettemaksed	284	284
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	193	193
Ostjatelt laekumata arved	193	193
Muud nõuded	112	112
Viitlaekumised	112	112
Kokku nõuded ja ettemaksed	305	305

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	16
Sotsiaalmaks	27	27
Kohustuslik kogumispension	1	2
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	46

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Võlad töövõtjatele	0	0
Võlad seotud osapooltele	0	0
Maksuvõlad	45	45
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	210	210
Tulevaste perioodide tulud	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	403	403
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Võlad töövõtjatele	0	0
Võlad seotud osapooltele	0	0
Maksuvõlad	46	46
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	92	92
Tulevaste perioodide tulud	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tartu Veevärk AS	75	59
Elektrum Eesti OÜ	4	3
Ekovir OÜ	69	55
Kokku võlad tarnijatele	148	117

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 539	4 538
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 539	4 538

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	37	52
Elektrienergia	37	52
Kindlustus	130	260
Korstnapühkimisteenus	140	110
Liikmemas TARKÜL	40	40
Pangateenustasud	33	31
Maja välisukse koodluku parandamine	0	85
Külma vee sisendi sõlme renoveerimine	0	597
Jõhv ja küünal murutrimmerile	0	11
Riigilõiv	7	0
Murutrimmer	169	0
Puitaia valmistamise materjal	481	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 037	1 186

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	984	984
Sotsiaalmaksud	332	332
Kokku tööjõukulud	1 316	1 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	618 EUR
korter 2	536 EUR
korter 3	457 EUR
korter 4	483 EUR
korter 5	443 EUR
korter 6	570 EUR
korter 7	655 EUR
korter 8	475 EUR
korter 9	393 EUR
korter 10	654 EUR
korter 11	504 EUR
korter 12	411 EUR
Kokku:	6199 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Tartu linn, Tähe tn 74 korteriühistu (registrikood: 80085008) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO KANGRO	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53595009
E-posti aadress	ene.laius@gmail.com