

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU "TAMME PST. 82 A"

registrikood: 80084784

tänava/talu nimi, Tamme pst. 82A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 53338626

e-posti aadress: tammepst82a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteri omanikku, kokku 8 hääle arvuga.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2013. majandusaastal korteriühistu ettevõtlusega ei tegelenud.

Korteriühistu tegevusalaks on hooldustööde ja remonditööde teostamine korterite elanikele.

2014. aastal teostatakse remonditöid vastavalt tekkinud vajadusele.

Galina Lepik
Kristiina Soe
08. juunil 2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	984	550	
Nõuded ja ettemaksed	3 414	11 521	2
Kokku käibevara	4 398	12 071	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 414	0	2
Kokku põhivara	6 414	0	
Kokku varad	10 812	12 071	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 741	1 271	3
Võlad ja ettemaksed	1 037	1 614	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 467	558	
Kokku lühiajalised kohustused	4 245	3 443	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 414	8 571	3
Kokku pikaajalised kohustused	6 414	8 571	
Kokku kohustused	10 659	12 014	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42	-61	
Aruandeaasta tulem	-42	-35	
Kokku netovara	153	57	
Kokku kohustused ja netovara	10 812	12 071	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 078	6 088	
Kokku tulud	3 078	6 088	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 312	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 915	-2 464	
Kokku kulud	-2 915	-5 776	
Põhitegevuse tulem	163	312	
Intressikulud	-205	-347	
Aruandeaasta tulem	-42	-35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	163	312	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 693	1 332	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	486	605	4
Makstud intressid	-205	-347	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 137	1 902	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 703	-1 549	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 703	-1 549	
Kokku rahavood	434	353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	550	197	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	434	353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	984	550	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	153	-61	92
Aruandeaasta tulem	0	-35	-35
31.12.2012	153	-96	57
Aruandeaasta tulem		-42	-42
Muud muutused netovaras		138	138
31.12.2013	153	0	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tamme pst 82A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja mittetulunudühingute seadusele. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Tamme pst 82A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades tulude ja kulude aruannet.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse vastavalt rahavoogude aruandes arvelduskontol olevat raha.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saada oleva tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Korterühistu põhituludeks on tasud ühingu liikmetelt. Need jagunevad mittesihotstarbelisteks ja sihtotstarbelisteks kuludeks. Mittesihotstarbelisteks kuludeks on:

- a) osakapitali sissemaksed;
- b) tasud hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks.

Tulud liikmemaksudest kajastatakse vastavalt nende laekumisele. Tulud muust majandustegevustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Sihotstarbelisteks kuludeks on liikmete poolt tasutud remonditasud ja muud püsikulud nagu EKÜL liikmemaksud ja pangateenustasud. Need kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonti, väljamakseid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud, kajastatakse kuni nende arvelt kulutuste tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

KÜ Tamme pst 82A seotud osapoolteks loetakse:

- 1. juhatuse liikmeid
- 2. juhatuse liikmetele lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 291	1 291		
Ostjatelt laekumata arved	1 291	1 291		
Muud nõuded	8 537	2 123	6 414	
Laenunõuded	8 537	2 123	6 414	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 828	3 414	6 414	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 521	11 521	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 521	11 521	0	0

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
laen krediitiasutustelt							
Pikaajalised laenud							
laen krediitiasutustelt	8 155	1 741	6 414		5,759	EUR	13.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	8 155	1 741	6 414				
Laenukohustused kokku	8 155	1 741	6 414				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
laen krediitiasutustelt							
Pikaajalised laenud							
laen krediitiasutustelt	9 842	1 271	6 650	1 921	5,759	EUR	13.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	9 842	1 271	6 650	1 921			
Laenukohustused kokku	9 842	1 271	6 650	1 921			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	542	542		
Saadud ettemaksed	495	495		
Muud saadud ettemaksed	495	495		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 037	1 037		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	600	600	0	0
Saadud ettemaksed	1 014	1 014	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 614	1 614	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

KORTERIÜHISTU "TAMME PST. 82 A" (registrikood: 80084784) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	27.06.2014
KRISTIINA SOE	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53338626
E-posti aadress	tammepst82a@gmail.com