

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU "TAMME PST. 82 A"

registrikood: 80084784

tänavatalu nimi, Tamme pst. 82A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50416

telefon: +372 5110097

e-posti aadress: tammepst82a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2015. majandusaastal korteriühistu ettevõtlusega ei tegelenud.

Korteriühistu tegevusalaks on hooldustööde ja remonditööde teostamine korterite elanikele.

2016. aastal teostatakse remonditöid vastavalt tekkinud vajadusele.

Galina Lepik,

/aruanne täiendatud 04.07.2017 Elsa Leiteni poolt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 765	1 865
Nõuded ja ettemaksed	3 187	3 075
Kokku käibevara	5 952	4 940
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 803	4 629
Kokku põhivara	2 803	4 629
Kokku varad	8 755	9 569
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 826	1 786
Võlad ja ettemaksed	2 209	603
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 281	2 390
Kokku lühiajalised kohustused	6 316	4 779
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 803	4 629
Kokku pikaajalised kohustused	2 803	4 629
Kokku kohustused	9 119	9 408
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	0
Aruandeaasta tulem	-525	8
Kokku netovara	-364	161
Kokku kohustused ja netovara	8 755	9 569

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 640	3 234
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	2 641	3 234
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 052	-3 058
Kokku kulud	-3 052	-3 058
Põhitegevuse tulem	-411	176
Intressikulud	-114	-168
Aruandeaasta tulem	-525	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-411	176
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 714	2 124
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 497	489
Makstud intressid	-114	-168
Kokku rahavood põhitegevusest	2 686	2 621
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 786	-1 740
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 786	-1 740
Kokku rahavood	900	881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 865	984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	900	881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 765	1 865

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	153	0	153
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2014	153	8	161
Aruandeaasta tulem		-525	-525
31.12.2015	153	-517	-364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tamme pst 82A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja mittetulunudühingute seadusele. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Tamme pst 82A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades tulude ja kulude aruannet.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse vastavalt rahavoogude aruandes arvelduskontol olevat raha.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saada oleva tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Korterühistu põhituludeks on tasud ühingu liikmetelt. Need jagunevad mittesihotstarbelisteks ja sihtotstarbelisteks kuludeks. Mittesihotstarbelisteks kuludeks on:

- a) osakapitali sissemaksed;
- b) tasud hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks.

Tulud liikmemaksudest kajastatakse vastavalt nende laekumisele. Tulud muust majandustegevustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Sihotstarbelisteks kuludeks on liikmete poolt tasutud remonditasud ja muud püsikulud nagu EKÜL liikmemaksud ja pangateenustad. Need kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonti, väljamakseid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud, kajastatakse kuni nende arvelt kulutuste tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

KÜ Tamme pst 82A seotud osapoolteks loetakse:

- 1. juhatuse liikmeid
- 2. juhatuse liikmetele lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 361	1 361	
Ostjatelt laekumata arved	1 361	1 361	
Muud nõuded	4 629	1 826	2 803
Laenunõuded	4 629	1 826	2 803
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 990	3 187	2 803

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 289	1 289	
Ostjatelt laekumata arved	1 289	1 289	
Muud nõuded	6 415	1 786	4 629
Laenunõuded	6 415	1 786	4 629
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 704	3 075	4 629

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	4 629	1 826	2 803		4,158%	EUR	13.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	4 629	1 826	2 803				
Laenukohustused kokku	4 629	1 826	2 803				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenud krediidiasutustelt	6 415	1 786	4 629		4.158%	EUR	13.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	6 415	1 786	4 629				
Laenukohustused kokku	6 415	1 786	4 629				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	794	794
Saadud ettemaksed	1 415	1 415
Tulevaste perioodide tulud	1 415	1 415
Kokku võlad ja ettemaksed	2 209	2 209
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	603	603
Kokku võlad ja ettemaksed	603	603

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatusetele töötasusid ei arvestatud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2018

KORTERIÜHISTU "TAMME PST. 82 A" (registrikood: 80084784) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELSA LEITEN	Juhatuse liige	30.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110097
E-posti aadress	tammepst82a@gmail.com