

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU "TAMME PST. 82 A"

registrikood: 80084784

tänava/talu nimi, Tamme pst. 82A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 50416

telefon: +372 5232931

e-posti aadress: tammepst82a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tamme pst 82a liikmeteks on 8 korteriomanikku. Ühistu majandustegevust korraldab üldkoosoleku otsuste alusel kaheliikmeline juhatus, mis vahetus täies koosseisus 27.09.2016.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2016. majandusaastal ettevõtlusega ei tegelenud. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on hooldustööde ja remonditööde teostamine. Aruandlusaastal majanduskava ei kinnitatud ning plaanilisi remont- ja hooldustöid ei teostatud, suuremaks avariiliseks tööks oli torustiku remont aasta lõpul.

2016. aastal teostatakse remonditöid vastavalt tekkinud vajadusele ning plaanilisi töid majandustegevuse aastakava alusel.

Elsa Leiten,
juhatuse liige

Marek Tiirats,
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	838	2 765
Nõuded ja ettemaksed	3 471	3 207
Kokku käibevarad	4 309	5 972
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	942	2 803
Kokku põhivarad	942	2 803
Kokku varad	5 251	8 775
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 861	1 826
Võlad ja ettemaksed	2 427	2 209
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 203	2 281
Kokku lühiajalised kohustised	5 491	6 316
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	942	2 803
Kokku pikaajalised kohustised	942	2 803
Kokku kohustised	6 433	9 119
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-497	8
Aruandeaasta tulem	-838	-505
Kokku netovara	-1 182	-344
Kokku kohustised ja netovara	5 251	8 775

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 078	2 660
Muud tulud	2	1
Kokku tulud	2 080	2 661
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 849	-3 052
Kokku kulud	-2 849	-3 052
Põhitegevuse tulem	-769	-391
Intressikulud	-69	-114
Aruandeaasta tulem	-838	-505

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-769	-391
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 596	1 694
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-859	1 497
Makstud intressid	-69	-114
Kokku rahavood põhitegevusest	-101	2 686
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 826	-1 786
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 826	-1 786
Kokku rahavood	-1 927	900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 765	1 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 927	900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	838	2 765

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	153	8	161
Aruandeaasta tulem		-505	-505
31.12.2015	153	-497	-344
Aruandeaasta tulem		-838	-838
31.12.2016	153	-1 335	-1 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tamme pst 82A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja mittetulunudühingute seadusele. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Tamme pst 82A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades tulude ja kulude aruannet.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse vastavalt rahavoogude aruandes arvelduskontol olevat raha.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saada oleva tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Korterühistu põhituludeks on tasud ühingu liikmetelt. Need jagunevad mittesihotstarbelisteks ja sihtotstarbelisteks kuludeks. Mittesihotstarbelisteks kuludeks on:

- a) osakapitali sissemaksed;
- b) tasud hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks.

Tulud liikmemaksudest kajastatakse vastavalt nende laekumisele. Tulud muust majandustegevustest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Sihotstarbelisteks kuludeks on liikmete poolt tasutud remonditasud ja muud püsikulud nagu EKÜL liikmemaksud ja pangateenustad. Need kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonti, väljamakseid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud, kajastatakse kuni nende arvelt kulutuste tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

KÜ Tamme pst 82A seotud osapoolteks loetakse:

- 1. juhatuse liikmeid
- 2. juhatuse liikmetele lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 610	1 610	
Ostjatelt laekumata arved	1 610	1 610	
Muud nõuded	2 803	1 861	942
Laenunõuded	2 803	1 861	942
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 413	3 471	942

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 381	1 381	
Ostjatelt laekumata arved	1 381	1 381	
Muud nõuded	4 629	1 826	2 803
Laenunõuded	4 629	1 826	2 803
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 010	3 207	2 803

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	2 803	1 861	942		4,158%	EUR	13.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 803	1 861	942				
Laenukohustised kokku	2 803	1 861	942				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	4 629	1 826	2 803		4,158%	EUR	13.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	4 629	1 826	2 803				
Laenukohustised kokku	4 629	1 826	2 803				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	468	468
Saadud ettemaksed	1 959	1 959
Tulevaste perioodide tulud	1 959	1 959
Kokku võlad ja ettemaksed	2 427	2 427
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	794	794
Saadud ettemaksed	1 415	1 415
Tulevaste perioodide tulud	1 415	1 415
Kokku võlad ja ettemaksed	2 209	2 209

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatusel töötasusid ei arvestatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2017

KORTERIÜHISTU "TAMME PST. 82 A" (registrikood: 80084784) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELSA LEITEN	Juhatuse liige	18.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232931
E-posti aadress	tammepst82a@gmail.com