

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Tamme pst 82a korteriühistu

registrikood: 80084784

telefon: +372 5232931

e-posti aadress: tammepst82a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteri omanikku, kokku 8 hääle arvuga.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja ARF Arendus OÜ. Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2020. majandusaastal korteriühistu ettevõtlusega ei tegelenud. KÜ tegevuse tulemiks on kahjum summas 403,51 eurot, mis kaeti remondifondi arvelt.

Korteriühistu tegevusalaks on hooldustööde ja remonditööde teostamine korterite elanikele.

2021. aastal teostatakse remonditöid vastavalt tekkinud vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 663	861
Nõuded ja ettemaksed	882	1 117
Kokku käibevarad	2 545	1 978
Kokku varad	2 545	1 978
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 162	90
Eraldised	360	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	870	1 733
Kokku lühiajalised kohustised	2 392	1 823
Kokku kohustised	2 392	1 823
Netovara		
Reservkapital	153	153
Aruandeaasta tulem	0	2
Kokku netovara	153	155
Kokku kohustised ja netovara	2 545	1 978

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 870	4 113
Muud tulud	0	6
Kokku tulud	3 870	4 119
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 849	-2 201
Mitmesugused tegevuskulud	-1 451	-1 916
Muud kulud	-579	0
Kokku kulud	-3 879	-4 117
Põhitegevuse tulem	-9	2
Intressitulud	9	0
Aruandeaasta tulem	0	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9	2
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-9	0
Kokku korrigeerimised	-9	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	251	-617
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 432	-1 170
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-863	0
Kokku rahavood põhitegevusest	802	-1 785
Kokku rahavood	802	-1 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	861	2 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	802	-1 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 663	861

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	153	0	153
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2019	153	2	155
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides		-2	-2
31.12.2020	153	0	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tamme pst 82A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja mittetulunudühingute seadusele. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Tamme pst 82A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saada oleva tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Korteriühistu põhituludeks on tasud ühingu liikmetelt. Need jagunevad mittesihotstarbelisteks ja sihotstarbelisteks kuludeks. Mittesihotstarbelisteks kuludeks loetakse:

- a) osakapitali sissemaksed;
- b) tasud hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks.

Tulud liikmemaksudest kajastatakse vastavalt nende laekumisele. Tulud muust majandustegevustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Sihotstarbelisteks kuludeks on liikmete poolt tasutud remonditasud ja muud püsikulud nagu EKÜL liikmemaksud ja pangateenustad. Need kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonti, väljamakseid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud, kajastatakse kuni nende arvelt kulutuste tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

KÜ Tamme pst 82A seotud osapoolteks loetakse:

- 1. juhatuse liikmeid
- 2. juhatuse liikmetele lähedased pereliikmeid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	132	132
Ostjatelt laekumata arved	132	132
Nõuded seotud osapoolte vastu	750	750
Kokku nõuded ja ettemaksed	882	882
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 117	1 117
Ostjatelt laekumata arved	1 117	1 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 117	1 117

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	525	525
Saadud ettemaksed	637	637
Muud saadud ettemaksed	637	637
Kokku võlad ja ettemaksed	1 162	1 162
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 950	1 920
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 920	2 193
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 870	4 113

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad töötajad

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tamme pst 82a-1	617 EUR
Tamme pst 82a-2	558 EUR
Tamme pst 82a-3	863 EUR
Tamme pst 82a-4	761 EUR
Tamme pst 82a-5	635 EUR
Tamme pst 82a-6	731 EUR
Tamme pst 82a-7	705 EUR
Tamme pst 82a-8	979 EUR
Kokku:	5849 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

Tartu linn, Tamme pst 82a korteriühistu (registrikood: 80084784) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEHEMETS	Juhatuse liige	23.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232931
E-posti aadress	tammepst82a@gmail.com