

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Tamme pst 82a korteriühistu

registrikood: 80084784

telefon: +372 5232931

e-posti aadress: tammepst82a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteri omanikku, kokku 8 hääle arvuga. Korteriühistu tööd korraldab valitseja ARF Arendus OÜ.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2020. majandusaastal korteriühistu ettevõtlusega ei tegelenud. Korteriühistu tegevusalaks on hooldustööde ja remonditööde teostamine korterite elanikele. 2021. aasta tulemiks oli kasum summas 657.77 eurot, mis kanti remondifondi.

2022. aastal teostatakse remonditöid vastavalt tekkinud vajadusele ja planeeritud majanduskavale.

Valitseja
ARF Arendus OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 556	1 663
Nõuded ja ettemaksed	2 473	882
Kokku käibevarad	5 029	2 545
Kokku varad	5 029	2 545
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 524	1 162
Eraldised	570	360
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 782	870
Kokku lühiajalised kohustised	4 876	2 392
Kokku kohustised	4 876	2 392
Netovara		
Reservkapital	153	153
Kokku netovara	153	153
Kokku kohustised ja netovara	5 029	2 545

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 552	3 870
Muud tulud	368	0
Kokku tulud	5 920	3 870
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 491	-1 849
Mitmesugused tegevuskulud	-2 429	-1 451
Muud kulud	0	-579
Kokku kulud	-5 920	-3 879
Põhitegevuse tulem	0	-9
Intressitulud	0	9
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-9
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-9
Kokku korrigeerimised	0	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 590	251
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	572	1 432
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 911	-863
Kokku rahavood põhitegevusest	893	802
Kokku rahavood	893	802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 663	861
Raha ja raha ekvivalentide muutus	893	802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 556	1 663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	153	2	155
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides		-2	-2
31.12.2020	153	0	153
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras			0
31.12.2021	153	0	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tamme pst 82A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja mittetulunudühingute seadusele. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Tamme pst 82A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saada oleva tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Korteriühistu põhituludeks on tasud ühingu liikmetelt. Need jagunevad mittesihtotstarbelisteks ja sihtotstarbelisteks kuludeks. Mittesihtotstarbelisteks kuludeks loetakse:

- a) osakapitali sissemaksed;
- b) tasud hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks. Tulud liikmemaksudest kajastatakse vastavalt nende laekumisele. Tulud muust majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Sihtotstarbelisteks kuludeks on liikmete poolt tasutud remonditasud ja muud püsikulud nagu EKÜL liikmemaksud ja pangateenustasud. Need kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonti, väljamakseid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud, kajastatakse kuni nende arvelt kulutuste tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena

Seotud osapooled

Seotud osapooled

KÜ Tamme pst 82A seotud osapoolteks loetakse:

1. juhatuse liikmeid
2. juhatuse liikmetele lähedased pereliikmeid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 513	1 513
Ostjatelt laekumata arved	1 513	1 513
Nõuded seotud osapoolte vastu	960	960
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 473	2 473
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	132	132
Ostjatelt laekumata arved	132	132
Nõuded seotud osapoolte vastu	750	750
Kokku nõuded ja ettemaksed	882	882

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 524	1 524
Kokku võlad ja ettemaksed	1 524	1 524
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	525	525
Saadud ettemaksed	637	637
Tulevaste perioodide tulud	0	
Muud saadud ettemaksed	637	637
Kokku võlad ja ettemaksed	1 162	1 162

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 632	1 950
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 920	1 920
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 552	3 870

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad töötajad

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	960	570
Kokku nõuded ja ettemaksed	960	570
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	382	0
Kokku võlad ja ettemaksed	382	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	887 EUR
Korter 2	833 EUR
Korter 3	1168 EUR
Korter 4	1070 EUR
Korter 5	891 EUR
Korter 6	1013 EUR
Korter 7	905 EUR
Korter 8	1271 EUR
Kokku:	8038 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

Tartu linn, Tamme pst 82a korteriühistu (registrikood: 80084784) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEHEMETS	Juhatuse liige	23.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232931
E-posti aadress	tammepst82a@gmail.com