

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Anne 59A

registrikood: 80084761

tänava/talu nimi, Anne 59 A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50703

telefon: +372 56908502

e-posti aadress: arvo.mutli@seesam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Anne 59A müügitulu 2011. aastal oli 4480eurot. Hooneühistu 2011. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 817 eurot.

Hooneühistu jätkuvaks põhitegevuseks on garaazide majandamine.

Hooneühistu tegevuskohaks on Tartu linn.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud hooneühistu Anne 59A 2011 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid;

juhatuse hinnangul on hooneühistu Anne 59A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 323	2 633
Nõuded ja ettemaksed	379	249
Kokku käibevara	3 702	2 882
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	24 640	24 542
Kokku põhivara	24 640	24 542
Kokku varad	28 342	27 424
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	40	37
Kokku lühiajalised kohustused	40	37
Kokku kohustused	40	37
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 640	24 542
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 845	1 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	817	1 773
Kokku omakapital	28 302	27 387
Kokku kohustused ja omakapital	28 342	27 424

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	4 480	4 499
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-455	-500
Mitmesugused tegevuskulud	-1 878	-669
Tööjõukulud	-1 332	-1 558
Ärikasum (kahjum)	815	1 772
Finantstulud ja -kulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	817	1 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	817	1 773

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	815	1 772
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	130	-146
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-257	-38
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood äritegevusest	690	1 589
Kokku rahavood	690	1 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 633	1 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	690	1 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 323	2 633

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	24 542	1 072	25 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 773	1 773
31.12.2010	24 542	2 845	27 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)		817	817
Muud muutused omakapitalis	98		98
31.12.2011	24 640	3 662	28 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Anne 59A 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Hooneühistu Anne 59A kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

On kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hooneühistu hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	70	13
Arvelduskontod	3 253	2 620
Kokku raha	3 323	2 633

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	379	249
Kokku nõuded ostjate vastu	379	249

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	24 542
31.12.2010	24 542
Muud muutused	98
31.12.2011	24 640

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 480	4 499
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-455	-500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	40	37
Kokku võlad ja ettemaksed	40	37

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad kodumaistele tarnijatele	40	37
Kokku võlad tarnijatele	40	37

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	24 640	24 542
Osade arv (tk)	64	64

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 480	4 499
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 480	4 499
Kokku müügitulu	4 480	4 499
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Garaazi üüritulud	4 480	4 499
Kokku müügitulu	4 480	4 499

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Alltöövõtutööd	220	276
Korrashoid	235	224
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	455	500

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	16	0
Kütus	16	0
Mitmesugused bürookulud	115	76
Riiklikud ja kohalikud maksud	191	191
Is.sõiduki kompensatsioon	384	383
Remondikulud	696	0
Muud	476	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 878	669

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	991	1 159
Sotsiaalmaksud	341	399
Kokku tööjõukulud	1 332	1 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	991	1 160

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Anne 59A (registrikood: 80084761) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO MUTLI	Juhatuse liige	20.06.2012
ARVI BUDELLE	Juhatuse liige	21.06.2012
ENN PIIR	Juhatuse liige	21.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	817
Kokku	3 662
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	817
Kokku	3 662
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4480	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56908502
E-posti aadress	arvo.mutli@seesam.ee