

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Anne 59A

registrikood: 80084761

tänava/talu nimi, Anne 59 A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50703

telefon: +372 56908502

e-posti aadress: arvo.mutli@seesam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Anne 59A müügitulu 2013. aastal oli 3840 eurot. Hooneühistu 2013. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 1428 eurot.

Hooneühistu jätkuvaks põhitegevuseks on garaazide majandamine.

Hooneühistu tegevuskohaks on Tartu linn.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 330	4 926
Nõuded ja ettemaksed	103	61
Kokku käibevara	6 433	4 987
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	24 640	24 640
Kokku põhivara	24 640	24 640
Kokku varad	31 073	29 627
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	62	44
Kokku lühiajalised kohustused	62	44
Kokku kohustused	62	44
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 542	24 542
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 041	3 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 428	1 379
Kokku omakapital	31 011	29 583
Kokku kohustused ja omakapital	31 073	29 627

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	3 840	5 120
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-343
Mitmesugused tegevuskulud	-1 099	-2 146
Tööjõukulud	-1 316	-1 352
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 425	1 279
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 428	1 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 428	1 281

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 425	1 279
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42	318
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	4
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood äritegevusest	1 404	1 603
Kokku rahavood	1 404	1 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 926	3 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 404	1 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 330	4 926

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	24 640	3 662	28 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 281	1 281
31.12.2012	24 640	4 943	29 583
Vigade parandamise mõju	-98	98	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	24 542	5 041	29 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 428	1 428
31.12.2013	24 542	6 469	31 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Anne 59A 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Hooneühistu Anne 59A kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

On kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hooneühistu hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 330	4 926

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	103	61
Kokku nõuded ostjate vastu	103	61

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	24 640
31.12.2012	24 640
31.12.2013	24 640

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 840	5 120
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-343

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	62	62		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	44	44		
Kokku võlad ja ettemaksed	44	44		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kodumaistele tarnijatele	62	44
Kokku võlad tarnijatele	62	44

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	24 542	24 542
Osade arv (tk)	64	64

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 840	5 120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 840	5 120
Kokku müügitulu	3 840	5 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Garaazi üüritulud	3 840	5 120
Kokku müügitulu	3 840	5 120

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Alltöövõtutööd	0	108
Korrashoid	0	235
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	343

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	209	18
Elektrienergia	192	0
Kütus	17	18
Mitmesugused bürookulud	239	235
Riiklikud ja kohalikud maksud	192	191
Is.sõiduki kompensatsioon	384	384
Remondikulud	0	958
Muud	75	360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 099	2 146

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	982	1 006
Sotsiaalmaksud	334	346
Kokku tööjõukulud	1 316	1 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	866	890

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2014

Hooneühistu Anne 59A (registrikood: 80084761) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SPRENGK	Juhatuse liige	16.06.2014
ARVO MUTLI	Juhatuse liige	16.06.2014
Resolutsioon:	allkirjasta	
LJUDMILA LÜTTER	Juhatuse liige	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 428
Kokku	6 469
Jaotamine	
Kokku	6 469

Läheb remondifondi

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 428
Kokku	6 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3840	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56908502
E-posti aadress	arvo.mutli@seesam.ee