

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Anne 59A

registrikood: 80084761

tänava/talu nimi, Anne 59 A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50703

telefon: +372 56908502

e-posti aadress: triin.sprengk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Anne 59A müügitulu 2015 aastal oli 3840 eurot. Hooneühistu teostas 2015 aastal remonttöid summas 8084 eurot.

Hooneühistu jätkuvaks põhitegevuseks on garaazide majandamine.

Hooneühistu tegevuskohaks on Tartu linn.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	426	7 385	2
Nõuded ja ettemaksed	-20	53	3
Kokku käibevara	406	7 438	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	24 640	24 640	4
Kokku põhivara	24 640	24 640	
Kokku varad	25 046	32 078	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	-18	117	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	-18	117	
Kokku kohustused	-18	117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 640	24 640	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 321	6 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 897	852	
Kokku omakapital	25 064	31 961	
Kokku kohustused ja omakapital	25 046	32 078	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	3 840	3 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 084	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 018	-864
Tööjõukulud	-1 635	-1 386
Muud ärikulud	0	-98
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 897	852
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 897	852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 897	852

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 897	852
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	98
Kokku korrigeerimised	0	98
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73	50
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-135	55
Kokku rahavood äritegevusest	-6 959	1 055
Kokku rahavood	-6 959	1 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 385	6 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 959	1 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	426	7 385

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	24 542	6 469	31 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)		852	852
Muud muutused omakapitalis	98		98
31.12.2014	24 640	7 321	31 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 897	-6 897
31.12.2015	24 640	424	25 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Anne 59A 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Hooneühistu Anne 59A kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

On kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hooneühistu hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	426	7 385

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	-20	53
Ettemaksed	-20	0
Kokku nõuded ostjate vastu	-20	53

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	24 640
31.12.2014	24 640
31.12.2015	24 640

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 840	3 200

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	-18	-18
Kokku võlad ja ettemaksed	-18	-18
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad kodumaistele tarnijatele	-18	117
Kokku võlad tarnijatele	-18	117

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	24 640	24 640
Osade arv (tk)	64	64

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 840	3 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 840	3 200
Kokku müügitulu	3 840	3 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Garaazi üüritulud	3 840	3 200
Kokku müügitulu	3 840	3 200

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015
Remondikulud	8 084
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 084

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	159	11
Elektrienergia	141	0
Kütus	18	11
Mitmesugused bürookulud	40	306
Riiklikud ja kohalikud maksud	191	191
Is.sõiduki kompensatsioon	0	256
Muud	628	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 018	864

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 222	1 034
Sotsiaalmaksud	413	352
Kokku tööjõukulud	1 635	1 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 103	918

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Hooneühistu Anne 59A (registrikood: 80084761) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SPRENGK	Juhatuse liige	08.07.2016
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on kinnitatud hooneühistu Anne 59A üldkoosoleku poolt 04.07.2016 a.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 897
Kokku	424

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelnevate perioodide kasumi arvelt. Järgi jääv kasum jääb jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 897
Kokku	424

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3840	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56908502
E-posti aadress	triin.sprengk@gmail.com