

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Anne 59A

registrikood: 80084761

tänava/talu nimi, Anne tn 59a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50703

telefon: +372 5513508

e-posti aadress: triin.sprengk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Anne 59A müügitulu 2017 aastal oli 7680 eurot.

Hooneühistu jätkuvaks põhitegevuseks on garaazide majandamine.

Hooneühistu tegevuskohaks on Tartu linn.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 823	2 537
Nõuded ja ettemaksed	1 409	2 605
Kokku käibevarad	8 232	5 142
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	24 640	24 640
Kokku põhivarad	24 640	24 640
Kokku varad	32 872	29 782
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 640	24 640
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 142	424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 090	4 718
Kokku omakapital	32 872	29 782
Kokku kohustised ja omakapital	32 872	29 782

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	7 680	7 680
Mitmesugused tegevuskulud	-1 346	-1 276
Tööjõukulud	-3 244	-1 686
Ärikasum (kahjum)	3 090	4 718
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 090	4 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 090	4 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Anne 59A raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Hooneühistu Anne 59A kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

On kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hooneühistu hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	6 823	2 537
Kokku raha	6 823	2 537

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 409	2 605
Ettemaksed	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 409	2 605
Kokku nõuded ostjate vastu	1 409	2 605

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	24 640
31.12.2016	24 640
31.12.2017	24 640

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 680	7 680

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad kodumaistele tarnijatele	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	24 640	24 640
Osade arv (tk)	64	64

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 680	7 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 680	7 680
Kokku müügitulu	7 680	7 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Garaazi üüritulud	7 680	7 680
Kokku müügitulu	7 680	7 680

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Remondikulud	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	532	0
Elektrienergia	517	0
Kütus	15	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	248	0
Ekspertiis	360	0
Prügivedu	146	0
Kaubad	27	0
Pangakulu	33	0
Muud	0	1 276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 346	1 276

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 439	1 268
Sotsiaalmaksud	805	418
Kokku tööjõukulud	3 244	1 686
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 152	1 152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Hooneühistu Anne 59A (registrikood: 80084761) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SPRENGK	Juhatuse liige	30.06.2018

Art.

Kooneühistus Anne 59A ühisjon koosseisus
Helgi Kivikäär.

Kontrollis kooneühistus Anne 59A dokumente
perioodil 01.01.2017.a kuni 31.12.2017.a.

Selle ajavahemiku ol juhataes esimees
Triin Spreng.

Kontrollimisel tuvastati järgmist:

Raha laenus 2017.a 6521.97

Sellest: samasse 6400,-

elektrist 121.87

intress —, 10

Raha muudat 2500.86

Sellest: Eesti Energia 518.01

Reynolds 150.61

Maksu ja Tolliam. 820.57

Töötasud ja tervi.

hoiatusi hooldus 586.60

SV kontrollitakse oü 300,-

Panga teenused 65.07

2017. aasta tulu on 1121.11

Aruandevise Triin Spreng kelle arvel
aasta alguse jääk oli 631.95

Laenus 2017. aasta jooksul 918.03 - lükme-
maksudest.

Kulud 1539.69 - töötasud

Kassa jääk aasta lõpuks 10.29

Dokumendid on vormistatud korrektselt ja
sagades ütemähtud korras.

- 2 -

Riigimaksud Maksuametile on tehtud
õigeaegselt.

Protokollisel kontrollil viige ei esinenud.

Revideeris Helgi Kõiväke

K. Kriis

HOONEÜHISTU ANNE 59A ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Hooneühistu Anne 59A

Anne 59A, Tartu

Koosoleku toimumise aeg: 25.06.2018, algus kell 19.00, lõpp kell 20.00

Koht: hooneühistu asukoht, Anne 59A, Tartu.

Kõigile liikmetele on teatatud koosoleku toimumise aeg, koht ja päevakord.

Juhatuse liige Triin Sprengk avas koosoleku. Juhatuse liige Triin Sprengk tegi ettepaneku, et koosolekut juhatab Robert Sprengk ja protokollib Triin Sprengk. Vastuväiteid ei esitatud.

Koosoleku päevakorras on:

1. Majandusaasta aruande kinnitamine
2. Revidendi töö
3. Põhikirja muudatus
4. 2018 aasta liikmemaks
5. Elektrisüsteemi vahetamine
6. Arutelu punkt: katuse ja seinte kapitaalremont ja finantseerimine

09.06.2018 toimus hooneühistu Anne 59A üldkoosolek päevakorraga: majandusaasta aruande kinnitamine, revidendi töö, põhikirja muudatus, 2018 liikmemaks, elektrisüsteemi vahetamine, arutelu punkt: katuse ja seinte kapitaalremont ja finantseerimine. 09.06.2018 koosolek ei olnud otsustusvõimeline, kuna kohal ei olnud nõutud arv liikmeid. Juhatus kutsus kokku (kordus) koosolek toimumise ajaga 29.06.2018 ja sama päevakorraga. Käesolev koosolek on seega otsustusvõimeline sõltumata osalevate liikmete arvust. Koosolekul osales 25 liiget. Koosolekul osalevate liikmete nimekiri lisatakse protokollile - Lisa nr.1.

Päevakorrapunkt 1: Majandusaasta aruande kinnitamine

Koosoleku juhataja tutvustas 2017 majandusaasta aruannet.

Otsustati:

Kinnitada 2017 majandusaasta aruanne.

Poolt: 22 häält. Vastu 3 häält. Vastu hääletasid A. Buddell (2 häält) ja V. Ploom.

Otsus vastu võetud.

Päevakorrapunkt 2: Revidendi töö

Koosoleku juhataja tutvustas revidendi aruannet.

Koosoleku juhataja palus liikmetel avaldada soovi, kas keegi on nõus olema järgmistel aastatel revident. Sooviavaldusi ei esitatud.

Otsustati:

Võtta revidendi aruanne teadmiseks.

Poolt: 25 häält. Vastu 0 häält.

Otsus vastu võetud.



Päevakorrapunkt 3: Põhikirja muudatus

Koosoleku juhataja tutvustas põhikirja muudatuse projekti ja põhikirja muudatuse tegemise vajadust.

Otsustati:

Lisada põhikirja uued punktid 4.10 ja 4.11. järgmises sõnastuses:

„4.10 Ühistu liige ei või oma tegevusega takistada teiste ühistu liikmete ainukasutuses olevate garaažibokside kasutamist, eelkõige ei või parkida enda ega teiste garaažibokside ette autosid ja ladustada asju.

4.11. Kui ühistu liige ei saa kasutada tema ainukasutuses olevat garaažiboksi selle ette või vahetusse lähedusse pargitud autode või ladustatud asjade tõttu, on ühistul õigus lasta pargitud auto ja ladustatud asjad eemaldada nende omaniku või kasutaja kulul.“

Poolt: 25 häält. Vastu 0 häält.

Otsus vastu võetud.

Päevakorrapunkt 4: 2018 liikmemaks

Juhatus tegi ettepaneku kinnitada 2018 liikmemaksuks 60 eurot.

Otsustati:

2018 liikmemaks on 60 eurot.

Poolt: 25 häält. Vastu 0 häält.

Otsus vastu võetud.

Päevakorrapunkt 5: Elektrisüsteemi vahetamine

Juhatus tegi ettepaneku tellida elektrisüsteemi ülevaatus ning vajadusel tellida remonditööd.

Otsustati:

Tellida elektrisüsteemi ülevaatus ja vajadusel remonditööd.

Poolt: 25 häält. Vastu 0 häält.

Otsus vastu võetud.

Päevakorrapunkt 6: Arutelu punkt: katuse ja seinte kapitaalremont ja finantseerimine

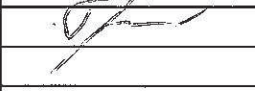
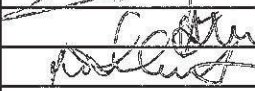
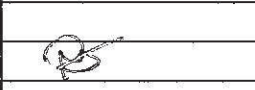
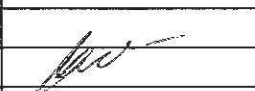
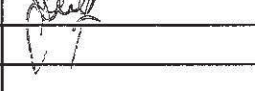
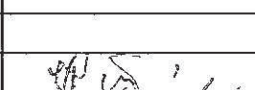
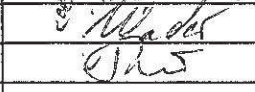
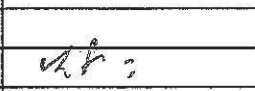
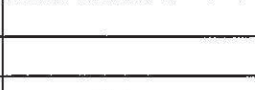
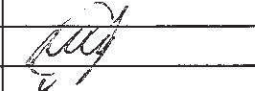
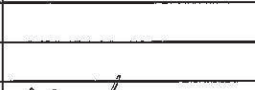
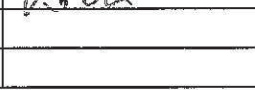
Arutati katuse ja seinte kapitaalremondi tegemist ja selle finantseerimist.

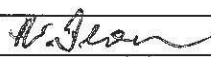
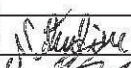
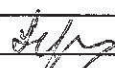
Päevakorrapunkti raames otsuseid vastu ei võetud ja hääletamist ei toimunud.


Robert Sprengk
Koosoleku juhataja


Triin Sprengk
Koosoleku protokollija

Lisa: koosolekul osalemud liikmete nimekiri

	KOOSOLEK 25.06.2018	
		allkiri
1	Jüri Saar	
2	Pavel Kohal	
3	Ahti Sarapik	
4	Juri Jagintsev	
5	Rutt Šmigun	    
6	Anatoli Šmigun	
7	Niina Talonpoika	
8	Valeri Agejenko	
9	Viktor Nopason	
10	Aksel Voltri	    
11	Ants Järv	
12	Heldur Maaring	
13	Peeter Ratt	
14	Galina Tretjak	
15	Jüri Kohal	    
16	Ludmilla Loginova	
17	Ludmilla Lütter	
18	Avo Aunap	
19	Ivo Parmas	
20	Pille Mötsmees	    
21	Larissa Kanli	
22	Larissa Kanli	
23	Rein Karlson	
24	Viktor Konka	
25	Madis Tsirk	  
26	Triin Sprengk	
27	OÜ RADIANT	
28	OÜ RADIANT	
29	Külli Ainsalu	
30	Sirje Tiirik	
31	Jaak Vadi	
32	Enn Piir	
33	Allan Unt	
34	Allan Unt	
35	Leonard Antson	
36	Ants Sikkar	
37	Helgi Kivirähk	
38	Helgi Kivirähk	
39	Ülle Pahl	
40	Maie Telvar	
41	OÜ AABIUM	
42	OÜ AABIUM	
43	Ivo Sibul	
44	Margo Lätt	
45	Inga Koch	
46	Ülo Takker	
47	Piret Kull, Endel Käärt	

48	Hillar Kala	
49	Matis alusalu	
50	Valter Ploom	
51	Anne Davõdov	
52	Olga Nikulina	
53	Arvi Buddell	
54	Arvi Buddell	
55	Marek Sippol	
56	Elina Seppet, Elviira Seppet, Evelin Seppet	
57	Jaan Saar	
58	Saul Telvar	
59	Mikk-Kaspar Vahtra	
60	Toomas Kresling	
61	Aleksander Kuul	
62	Aleksander Kuul	
63	Natalia Laško, Vjatšeslav Laško	
64	Ljudmilla Koltsova	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 090
Kokku	8 232

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 090
Kokku	8 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7680	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5513508
E-posti aadress	triin.sprengk@gmail.com