

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Anne 59A

registrikood: 80084761

tänava/talu nimi, Anne tn 59a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50703

telefon: +372 5201623

e-posti aadress: vahtra.vahur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu jätkuvaks põhitegevuseks on garaazide majandamine.

Hooneühistu tegevuskohaks on Tartu linn. 2020 aastal liikmemaksu ei otsustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 514	1 004
Nõuded ja ettemaksed	2 960	3 290
Kokku käibevarad	6 474	4 294
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	24 640	24 640
Kokku põhivarad	24 640	24 640
Kokku varad	31 114	28 934
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	846	296
Kokku lühiajalised kohustised	846	296
Kokku kohustised	846	296
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 640	24 640
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 998	7 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 630	-3 482
Kokku omakapital	30 268	28 638
Kokku kohustised ja omakapital	31 114	28 934

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	4 480	65
Muud äritulud	39	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 628	-1 617
Tööjõukulud	-1 223	-1 930
Ärikasum (kahjum)	1 668	-3 482
Intressikulud	-38	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 630	-3 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 630	-3 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Anne 59A raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Arvelduskontol seisuga 31.12.2021 on 3 397,89 eurot ja kassas 116,23 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

On kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuetena on kajastatud nõuded liikmete vastu seoses liikmemaksudega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hooneühistu hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS SEB Pank	3 398	957
Kassa	116	47
Kokku raha	3 514	1 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 960	2 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 960	2 960
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 290	3 290
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 290	3 290

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	24 640
31.12.2020	24 640
31.12.2021	24 640

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	846	846
Kokku võlad ja ettemaksed	846	846
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	296	296
Kokku võlad ja ettemaksed	296	296

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	24 640	24 640
Osade arv (tk)	64	64

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 480	65
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 480	65
Kokku müügitulu	4 480	65
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Garaazi üüritulu	4 480	65
Kokku müügitulu	4 480	65

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021
Hooneühistu liikmete tasutud elekter	39
Kokku muud äritulud	39

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	478	474
Elektrienergia	478	474
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	476
Prügi	182	176
Pangakulu	40	57
Riigilõiv	52	75
Maamaks	476	0
Raamatupidamine	400	120
Lehtede vedu	0	41
Võlgnevuse menetlus	0	180
Kaubad	0	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 628	1 617

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	855	1 451
Sotsiaalmaksud	368	479
Kokku tööjõukulud	1 223	1 930
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	789	1 152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2022

Hooneühistu Anne 59A (registrikood: 80084761) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VAHTRA	Juhatuse liige	01.12.2022

Hooneühistu Anne 59A

Lisa 4

Revidendi arvamus Hooneühistu Anne59A rahaliste tehingute kohta
perioodil **01.01.2021-31.12.2021a.**

Sellel perioodil laekus arvele **4749,25EUR** (osamaksed, elekter ja panga intressid 0,21EUR).

Väljaminekud kokku:	2308,03EUR
panga teenused	40,40EUR
RAGN-SELLS AS	181,95EUR
Eesti Energia AS	452,46EUR
Maksu-ja Tolliamet	743,07EUR
Rahandusministeerium	52,00EUR
territooriumi korrashoid	312,36EUR (Gregor Sprengk)
juhatuse liikme tasu	225,79EUR (Triin Sprengk periood jaanuar-märts 2021)
Arvud UÜ	300,00EUR (periood jaanuar-juuni 2021)

Konto lõppjääk on **3397,89EUR**

Dokumendid on vormistatud korrektselt, maksud on makstud õigeaegselt.

Kontrollis Ebe Uiibo
07. juuni 2022.a.



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 630
Kokku	5 628

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4480	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201623
E-posti aadress	vahtra.vahur@gmail.com