

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Anne 59A

registrikood: 80084761

tänava/talu nimi, Anne tn 59a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50703

telefon: +372 5201623

e-posti aadress: vahtra.vahur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu jätkuvaks põhitegevuseks on garaazide majandamine.

Hooneühistu tegevuskohaks on Tartu linn. 2022 aastal oli liikmemaks 140.00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 465	3 514
Nõuded ja ettemaksed	1 450	2 960
Kokku käibevarad	8 915	6 474
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	24 640	24 640
Kokku põhivarad	24 640	24 640
Kokku varad	33 555	31 114
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 049	846
Kokku lühiajalised kohustised	1 049	846
Kokku kohustised	1 049	846
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 640	24 640
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 628	3 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 238	1 630
Kokku omakapital	32 506	30 268
Kokku kohustised ja omakapital	33 555	31 114

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	9 325	4 480
Muud äritulud	196	39
Mitmesugused tegevuskulud	-2 251	-1 628
Tööjõukulud	-5 032	-1 223
Ärikasum (kahjum)	2 238	1 668
Intressikulud	0	-38
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 238	1 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 238	1 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Anne 59A raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Arvelduskontol on seisuga 31.12.2022 7464.96 eurot ja kassas raha ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

On kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuetena on kajastatud nõuded liikmete vastu seoses liikmemaksudega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hooneühistu hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank AS	7 465	3 398
Kassa	0	116
Kokku raha	7 465	3 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 450	1 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 450	1 450
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 960	2 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 960	2 960

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	24 640
31.12.2021	24 640
31.12.2022	24 640

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	257	257
Võlad töövõtjatele	377	377
Maksuvõlad	235	235
Muud võlad	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	1 049	1 049
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	846	846
Kokku võlad ja ettemaksed	846	846

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	24 640	24 640
Osade arv (tk)	64	64

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 325	4 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 325	4 480
Kokku müügitulu	9 325	4 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Garaazi üüritulu	9 325	4 480
Kokku müügitulu	9 325	4 480

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	26	0
Hooneühistu liikmete tasutud elekter	170	39
Kokku muud äritulud	196	39

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	434	478
Elektrienergia	434	478
Prügi	137	182
Pangakulu	30	40
Riigilõiv	0	52
Maamaks	476	476
Raamatupidamine	600	400
Muud hooldus ja remondikulud	258	0
Lumekoristus ja hoolduskulud	275	0
Mitmesugused tegevuskulud	41	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 251	1 628

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 761	855
Sotsiaalmaksud	1 271	368
Kokku tööjõukulud	5 032	1 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	840	789

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2023

Hooneühistu Anne 59A (registrikood: 80084761) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VAHTRA	Juhatuse liige	27.06.2023
INGA KOCH	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ Anne 59A

Lisa 8

Revidendi tähele panekud

Hooneühistu Anne59A majandusaasta 01.01.2022-31.12.2022a. kohta.

Konto algjääk oli 3393.89EUR.

Sellel perioodil laekus arvele 11006,80 EUR (osamaksed, elekter ja panga intressid 0,10EUR).

Pangast tehti väljamakseid 6939.65EUR.

Millest:

Juhatus liikme tasu(Vahur Vahtra) 771,47EUR

Töötasu (Mari Mägi) 2279,25EUR

Arvud UÜ(raamatupidamine) 750,00EUR

Maksu-ja Tolliamet 2045,51EUR (sh. Maamaks 476,25EUR)

Prügivedu 107,11EUR

Eesti Energia AS 459,63EUR

Pangakulu 30,38EUR

Julianus Inkasso 59,35EUR

Fekto OÜ 180,00EUR

Remondi ja hoolduskulud 256,95EUR

Konto lõppjääk on 7464,96EUR.

Sularaha kassa on likvideeritud.

Dokumendid on vormistatud korrektselt, maksud on makstud õigeaegselt.

Kontrollis Ebe Uiibo

05. juuni 2023.a.

Ebe Uiibo

05.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Anne 59A (registrikood: 80084761) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EBE UIBO	Revident	30.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 238
Kokku	7 866
Jaotamine	
jätta tulevaste kulutuste katteks	7 866
Kokku	7 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9325	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201623
E-posti aadress	vahtra.vahur@gmail.com