

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Põllu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80084608

e-posti aadress: moonika.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Põllu tn 8 korteriühistu 2022.a. aastaaruanne on koostatud eurodes.
31.12.2022.a. seisuga on pangakontol raha 26 685 eurot.
Elanike võlgnevus 31.12.2022.a. seisuga on 7 628 eurot.
Lühiajalised kohustused on 6 255 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 685	104 221	2
Nõuded ja ettemaksed	7 628	7 097	3
Kokku käibevarad	34 313	111 318	
Kokku varad	34 313	111 318	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 255	4 212	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 255	4 212	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 577	101 723	6
Kokku pikaajalised kohustised	26 577	101 723	
Kokku kohustised	32 832	105 935	
Netovara			
Reservkapital	2 991	2 991	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 392	4 911	
Aruandeaasta tulem	-3 902	-2 519	
Kokku netovara	1 481	5 383	
Kokku kohustised ja netovara	34 313	111 318	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	102 251	6 394	7
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	102 251	6 395	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-95 858	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 528	-4 301	9
Tööjõukulud	-7 732	-2 091	10
Muud kulud	-44	-2 528	
Kokku kulud	-106 162	-8 920	
Põhitegevuse tulem	-3 911	-2 525	
Intressitulud	9	6	
Aruandeaasta tulem	-3 902	-2 519	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	54 587	61 350
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-124 879	-30 138
Väljamaksed töötajatele	-7 253	-1 505
Laekunud intressid	9	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-77 536	29 713
Kokku rahavood	-77 536	29 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 221	74 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77 536	29 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 685	104 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 991	4 911	7 902
Aruandeaasta tulem		-2 519	-2 519
31.12.2021	2 991	2 392	5 383
Aruandeaasta tulem		-3 902	-3 902
31.12.2022	2 991	-1 510	1 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus: Tartu linn, Põllu tn 8 korteriühistu

Aruandeperiood: 1.01.2022.a.- 31.12.2022.a.

Auranne koostatud eurodes ja jälgitud Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustiste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank	26 685	104 221
Kokku raha	26 685	104 221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 628	7 628
Ostjatelt laekumata arved	7 628	7 628
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 628	7 628
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 097	7 097
Ostjatelt laekumata arved	7 097	7 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 097	7 097

Nõude ostjate vastu sisaldab detsembrikuu arveid, mille maksetähtaeg on jaanuar 2023 summas 7419 eurot, võlglasti 31.12.2022 seisuga 503 ja ettemakse 294 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 190	5 190
Võlad töövõtjatele	450	450
Maksuvõlad	615	615
Kokku võlad ja ettemaksed	6 255	6 255
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 626	3 626
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	4 212	4 212

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tartu Elamuhaldus OÜ	132	103
Eesti Energia AS	32	22
AS Tartu Veevärk	285	240
Eesti Keskkonnateenused AS	141	127
AS Tartu Keskkatlamaja	0	3 113
Unifedpost AS	10	10
AS Eesti Post	12	11
Gren Tartu AS	4 546	0
Mesa Eesti OÜ	32	0
Kokku võlad tarnijatele	5 190	3 626

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	70 093	31 630		101 723
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	70 093	31 630		101 723
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	70 093	31 630		101 723
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	101 723	20 711	-95 857	26 577
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	101 723	20 711	-95 857	26 577
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	101 723	20 711	-95 857	26 577

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 394	6 394
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	95 857	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	102 251	6 394

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	95 858	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	95 858	0

Pumba elektroonika ja seadistamine 532.-
 Veemõõdusõlme rekonstrueerimine 621.-
 Tarbevee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine 92 275.-
 Teemantpuurimine 1 272.-
 kahjuhüvitis 1 158.-

Kokku: 98 858.-

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
raamatupidamisteenus	1 388	1 233
muud hooldustööd	833	1 665
vahenduskulu	0	0
panga teenustasud	41	35
e-arvete teenustasu	125	121
välikoristus	0	1 117
maksete vahendus kuutasu	141	130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 528	4 301

Real muud hooldustööd on:

ummistuse likvideerimine 180.-
 konteiner 200.-
 klamber 13.-
 bensiin 24.-
 võti 3.-
 külma ja sooja vee arvestusteenus 64.-

lukukorpus 99.-
 lumekoristus 134.-
 lumelabidas 96.-
 tabalukk, elektripirnid 20.-

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 791	1 563
Sotsiaalmaksud	1 941	528
Kokku tööjõukulud	7 732	2 091
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 041	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põllu 8-1	1763 EUR
Põllu 8-1A	1946 EUR
Põllu 8-2	1623 EUR
Põllu 8-3	1642 EUR
Põllu 8-4	1702 EUR
Põllu 8-5	1643 EUR
Põllu 8-6	1663 EUR
Põllu 8-7	1245 EUR
Põllu 8-8	807 EUR
Põllu 8-9	1361 EUR
Põllu 8-10	1489 EUR
Põllu 8-11	982 EUR
Põllu 8-12	2037 EUR
Põllu 8-13	1561 EUR
Põllu 8-14	1922 EUR
Põllu 8-15	2075 EUR
Põllu 8-16	1717 EUR
Põllu 8-17	2331 EUR
Põllu 8-18	1702 EUR
Põllu 8-19	1315 EUR
Põllu 8-20	829 EUR
Põllu 8-21	1599 EUR
Põllu 8-22	1339 EUR
Põllu 8-23	870 EUR
Põllu 8-24	1854 EUR
Põllu 8-25	1737 EUR
Põllu 8-26	1734 EUR
Põllu 8-27	1709 EUR
Põllu 8-28	1638 EUR
Põllu 8-29	1575 EUR
Põllu 8-30	1176 EUR
Põllu 8-31	1482 EUR
Põllu 8-32	785 EUR
Põllu 8-33	1350 EUR
Põllu 8-34	1381 EUR
Põllu 8-35	786 EUR
Kokku:	54370 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tartu linn, Põllu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80084608) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENNO REHTLA	Juhatuse liige	30.06.2023
MERIKE MÄRTSON	Juhatuse liige	30.06.2023
KAAREL PIIP	Juhatuse liige	30.06.2023

	NIMI	TELEFON	E-MAIL	ALLKIRI	Volitus
Põllu 8-1	Claude Alt	55664116	piixmaster@gmail.com		
Põllu 8-1A	Kaarel Piip	55907949	kaarel.piip@gmail.com		
Põllu 8-2	Piibe-Imbi Arrak		piibearrak@gmail.com		
Põllu 8-3	Ilona Kress	55637148	llo39@hotmail.ee		
Põllu 8-4	Helve Vaht		Helve61@gmail.com		
Põllu 8-5	Georg ja Malle Lillemets		mlls17@hotmail.com		
Põllu 8-6	Oliver Laiduner		oliver.laiduner@mail.ee		
Põllu 8-7	Aveli Luoma				
Põllu 8-8	Helle Nurm	55667994			
Põllu 8-9	Lea Teder		leateder32@gmail.com		
Põllu 8-10	Joosep Keel	53678880	Joosepjk@gmail.com		
Põllu 8-11	Reet Lepa	5183938	reet.lepa@mail.ee		
Põllu 8-12	Mihhail Abubikirov		mihhail.abubikirov@gmail.com		
Põllu 8-13	Merike Märtson	53834772	merike35@hotmail.ee		
Põllu 8-14	Reelika Saar	58127133	reelika@outlook.com		
Põllu 8-15	Martin Kallas	56492357	darumender@gmail.com		
Põllu 8-16	Maiu Vares				
Põllu 8-17	Lidia Jürgenson		Lidia.jurgenson@gmail.com		
Põllu 8-18	Aleksander Gubenko	58043463	alexgubenko78@gmail.com		
Põllu 8-19	Hilja Jõks		hilja.joks@gmail.com		
Põllu 8-20	Risto Roste	51889695369384	festetand@gmail.com		
Põllu 8-21	Lea Tiirik		leatiirik@hotmail.ee		
Põllu 8-22	Olga Laar		igordulin@hotmail.com		
Põllu 8-23	Ergo Pallo	55653367	pallo.ergo@gmail.com		
Põllu 8-24	Moonika Toomik		monsa24@hotmail.ee		
Põllu 8-25	Kaja Reiman		Kaja.Reiman@gmail.com		
Põllu 8-26	Renno Rehtla	53453303	renno.rehtla@gmail.com		
Põllu 8-27	Ellu Jäger	56187818	Jagerelli@hotmail.ee		

Põllu 8-28	Liia Vaino		liiavaino@hotmail.ee	<i>lii</i>	
Põllu 8-29	Lilia Männisalu			<i>Männisalu</i>	
Põllu 8-30	Aljona Markova				
Põllu 8-31	Tiiu Võsa				
Põllu 8-32	Urve Küla	55675325		<i>Urve</i>	
Põllu 8-33	Sergei Svõrov	5139291	linnapiiripood@mail.ru		
Põllu 8-34	Tamara Lodeikina		andrus.lodeikin@gmail.com		
Põllu 8-35	Aivar Liivamägi				

Volitus

Volitan krt 13 omanikke
Merike Mäitson'i
(ik 46904272727) esindama
münd kü Mooni ka
üldkoosolekul 15.02.2023.

Rut Lepa
krt 11, Põllu S
ik 45301252711

Allkiri: Juri

Lü Moonina juhatuses

Uue küla

art. 32.

Nolitus.

Teuriskuel põlvustel volitau
uusooleme Lira, Vaino (art. 28).

Alles

15. veebr. 2013a.

Korteriühistu Põllu 8 üldkoosoleku protokoll

Koosoleku toimumise koht: **Tartu Põllu 8**

Koosoleku toimumise aeg: **15.02.2023 kell 19.00**

Korteriühistul on kokku **36** liiget, üldkoosolekul osales **18** liiget, mis moodustab **50%** korteriühistu liikmete koguarvust ja neile kuulub **769,9 m²** suurune osa kaasomandist, mis moodustab **49,1 %** kogu kaasomandi osast.

Koosoleku juhatajaks valiti: **Renno Rehtla** ja protokollijaks: **Merike Märtsen**

Poolt **18** häält ja vastu **0** häält

Koosolek toimub juhatause poolt eelnevalt väljakuulutatud päevakorraga.

Päevakord:

1. 2022.a majandusaasta aruande kinnitamine;
2. Remondifondiga talitamine;
3. Haldustasustusteemi muutmine;
4. Tehtud tööd ja planeeritavad tööd.

Otsused:

1. Kinnitada 2022.a majandusaasta aruanne.
2. Remondifondiga talitame järgmiselt alates veebruarikuu arvega, mis tuleb märtsis:
 - Detsember, jaanuar ja veebruar on remondifond 1,0 eur/ m²;
 - Juuni, juuli ja august on remondifond 1,4 eur/ m²;
 - Märts, aprill, mai, september, oktoober ja november on remondifond 1,2 eur/ m².
3. Haldustasu läheb ruutmetri põhiseks. Nüüdsest on 0,35 eur/ m².
4. Tehtud sai eelmise aasta suvel vesi- ja kanalisatsiooni süsteemide uuendamine, mis sai lõpule viidud september 2022.a.

Punktide 1-3 poolt hääletas **18** ühistu liiget, kes moodustavad **50 %** ühistu liikmete koguarvust ja neile kuulub **769,9 m²** suurune osa kaasomandist, mis moodustab **49,1 %** kogu kaasomandi osast.

Punktide 1-3 vastu hääletas **0** ühistu liiget, kes moodustavad **0 %** ühistu liikmete koguarvust ja neile kuulub **0 m²** suurune osa kaasomandist, mis moodustab **0 %** kogu kaasomandi osast.

Erapooleitud või ei osalenud hääletamisel: **18** ühistu liiget, kes moodustavad **50%** ühistu liikmete koguarvust ja neile kuulub **799,1 m²** suurune osa kaasomandist, mis moodustab **50,9 %** kogu kaasomandi osast.

Protokollija:

Koosoleku juhataja:

Nimi ja allkiri: Merike Märtsen

Nimi ja allkiri: Renno Rehtla

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	moonika.ku@gmail.com