

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu "Seeder"

registrikood: 80084554

tänav/talu nimi, Möisavahe 26-3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50707

maakond: Tartu maakond

telefon: 3725117049

faks:

e-posti aadress: aare.kureoja@emu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Seeder on 30 korteriga maja, mille tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees, kes hoiab ka majaümbruse korras. Juhatusesimees saab juhatuseliikme tasu 2 000 (netos) krooni kuus. Raamatupidamisteenust ostetakse 1 500 krooni eest kuus.

2009.a. palgakulu moodustas 30 724 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 10 182 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 1.

Suuremad kulutused olid:

- 1) välisukse remont 3 160 kr.;
- 2) ummistuse likvideerimine 1 200 kr.;
- 3) küttesüsteemi surveproov 600 kr.;
- 4) konteineri äravedu 719 kr.
- 5) biojätmete vedu 456 kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Seeder juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 272	47 144	2
Nõuded ja ettemaksed	109 791	112 481	3
Kokku käibevara	157 063	159 625	
Kokku varad	157 063	159 625	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	51 718	159 846	
Kokku lühiajalised kohustused	51 718	159 846	4,5,6
Kokku kohustused	51 718	159 846	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 578	19 578	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19 799	189 787	
Aruandeaasta tulem	105 566	-209 586	
Kokku netovara	105 345	-221	
Kokku kohustused ja netovara	157 063	159 625	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	199 250	133 718	
Kokku tulud	199 250	133 718	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 160	-286 079	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 553	-23 549	
Tööjõukulud	-40 906	-41 592	7
Kokku kulud	-68 619	-351 220	
Kokku põhitegevuse tulem	130 631	-217 502	
Finantstulud ja -kulud	-25 065	7 916	
Aruandeaasta tulem	105 566	-209 586	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	130 631	-217 502
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-25 065	7 916
Kokku korrigeerimised	-25 065	7 916
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 690	-36 061
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-108 128	120 445
Muud rahavood põhitegevusest	-60	-338
Kokku rahavood põhitegevusest	68	-125 540
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	60	338
Kokku rahavood investeerimistegevusest	60	338
Kokku rahavood	128	-125 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 144	172 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	128	-125 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 272	47 144

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	19 578	189 787	209 365
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	19 578	189 787	209 365
Aruandeaasta tulem		-209 586	-209 586
31.12.2008	19 578	-19 799	-221
Aruandeaasta tulem		105 566	105 566
31.12.2009	19 578	85 767	105 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Seeder käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2009-31.12.2009.a kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Seeder arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arveldukrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Pangakontode jäägid võrreldakse pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel peavad võrduma pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha kassas inventeeritakse aasta vahetuse seisuga. Sularaha jääk peab võrduma kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsipid, s.h. tulude-kulude vastavuse printsiip. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulud

Majanduskulud seaduse tähenduses on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	47 272	47 144
Kokku raha	47 272	47 144

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	108 303	112 143
Muud nõuded	1 488	338
Kokku Nõuded ja ettemaksed	109 791	112 481

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	532	532
Sotsiaalmaks	836	858
Kohustuslik kogumispension		52
Töötuskindlustusmaksed		24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 368	1 466

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	48 350	156 380

Võlad tarnijate lõikes 31.12.2009 seisuga:

AS Tartu Keskkatlamaja	41 014
AS Tartu Veevärk	3 588
AS Eesti Energia	515
AS Eesti Gaas	965
AS Veolia Keskkonnateenused	1 428
AS Ragn-Sells	841

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	2 000	2 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	30 724	31 200
Sotsiaalmaksud	10 182	10 392
Kokku tööjõukulud	40 906	41 592

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Aare Kureoja
 REIN RAHVAMÄE

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu "Seeder" (registrikood: 80084554) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aare Kureoja	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helgi555@hotmail.ee