

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu "Seeder"

registrikood: 80084554

tänav/maja ja korteri number: Mõisavahe 26-20

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 59094114

e-posti aadress: helgihade@hotmail.ee, vaistla.kristi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Seeder on 30 korteriga maja, mille tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatus esimees saab juhatus liikme tasu 64,72 eurot (neto) kuus. Koristaja saab töötasu 77,12 eurot (neto) kuus. Raamatupidamisteenust ostetakse 106 euro eest kuus.

2015.a. palgakulu moodustas 1968,58 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 650,63 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 1.

Suuremad tehtud tööd:

- 1) kanalisatsioonitoru osaline vahetus+ummistuse likvideerimine 255,60 eurot;
- 2) veemõõtjate vahetus keldris, köögi kanalisatsioonitoru remont+materjal 128,55 eurot;
- 3) kanalisatsioonitoru ümberehitus I trepikoja keldris+materjal 288,00 eurot
- 4) ummistuste likvideerimise 240 eurot;
- 5) luku remont 153 eurot.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 397	6 338	2
Nõuded ja ettemaksed	4 122	5 161	3
Kokku käibevara	18 519	11 499	
Kokku varad	18 519	11 499	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 450	3 732	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 450	3 732	
Kokku kohustused	3 450	3 732	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 251	1 251	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 516	23 099	
Aruandeaasta tulem	7 302	-16 583	
Kokku netovara	15 069	7 767	
Kokku kohustused ja netovara	18 519	11 499	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 589	12 543	8
Tulu ettevõtlusest	0	3	
Muud tulud	200	195	9
Kokku tulud	12 789	12 741	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-672	-24 887	
Mitmesugused tegevuskulud	-924	-1 802	10
Tööjõukulud	-3 891	-2 635	11
Kokku kulud	-5 487	-29 324	
Põhitegevuse tulem	7 302	-16 583	
Aruandeaasta tulem	7 302	-16 583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 302	-16 583	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 039	-702	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-282	460	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 059	-16 825	
Kokku rahavood	8 059	-16 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 338	23 163	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 059	-16 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 397	6 338	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 251	23 099	24 350
Aruandeaasta tulem		-16 583	-16 583
31.12.2014	1 251	6 516	7 767
Aruandeaasta tulem		7 302	7 302
31.12.2015	1 251	13 818	15 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Seeder käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2015-31.12.2015.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Seeder arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arveldukrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Pangakontode jäägid võrreldakse pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel peavad võrduma pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha kassas inventeeritakse aasta vahetuse seisuga. Sularaha jääk peab võrduma kassa jäägiga raamatupidamise andmetel

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsipid, s.h. tulude-kulude vastavuse printsip. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulud

Majanduskulud seaduse tähenduses on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	14 397	6 338
Kokku raha	14 397	6 338

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 805	3 805
Ostjatelt laekumata arved	3 805	3 805
Ettemaksed	317	317
Muud makstud ettemaksed	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 122	4 122
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 161	5 161
Ostjatelt laekumata arved	5 161	5 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 161	5 161

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	41	55
Sotsiaalmaks	107	34
Kohustuslik kogumispension	7	3
Töötuskindlustusmaksed	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	92

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 833	2 833
Võlad töövõtjatele	142	142
Maksuvõlad	158	158
Saadud ettemaksed	317	317
Muud saadud ettemaksed	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	3 450	3 450
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 310	3 310
Võlad töövõtjatele	128	128
Maksuvõlad	92	92
Saadud ettemaksed	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	3 732	3 732

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	2 833	3 310

- 1.Tartu Keskkatlamaja AS 2299
- 2.Tartu Veevärk AS 315
- 3.Eesti Energia AS 51
- 4.Eesti Gaas AS 33
- 5.Ragn Sells AS 57
- 6.Aifora OÜ 78

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	142	128
Kokku võlad töövõtjatele	142	128

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Halduskulud	3 891	3 846
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 773	8 106
Muud jooksvad kulud	925	591
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 589	12 543

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Viivised	200	195
Kokku muud tulud	200	195

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	71	0
Uurimis- ja arengukulud	64	0
Ummiatuse likvideerimine	240	182
Panga teenused	23	27
Väikevahendid	127	142
Revisjoni teenus	60	0
Ukse luku remont	153	0
EKÜL liikmemaks	115	155
Elamu kindlustus	0	116
San.tehnilised tööd	0	909
Küttesüsteemi läbipesu,surveproov	48	150
Muud	23	121
Kokku mitmesugused tegevuskulud	924	1 802

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 968	1 981
Sotsiaalmaksud	651	654
Kokku tööjõukulud	2 619	2 635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 269	3 597	5 161	3 732

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 619	2 635

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

korteriühistu "Seeder" (registrikood: 80084554) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VAISTLA	Juhatuse liige	17.06.2016
SILVA KANGUR	Juhatuse liige	17.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59094114
E-posti aadress	helgihade@hotmail.ee
E-posti aadress	vaistla.kristi@gmail.com