

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu "Seeder"

registrikood: 80084554

tänavatalu nimi, Mõisavahe 26-20
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 59094114

e-posti aadress: moisaseeder26@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Seeder on 30 korteriga maja, mille tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Alates 01.10.2016 asub TV lepinguga tööle Haldur, kelle neto töötasu kuus on 91,25 eurot (neto). Koristaja saab töötasu 77,12 eurot (neto) kuus. Raamatupidamisteenust ostetakse 106 euro eest kuus.

2016.a. toimus 9 juhatus koosolekut ja 5 üldkoosolekut.

2016.a. palgakulu moodustas 2220 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 739 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 1.

Suuremad tehtud tööd:

- 1) trassi renoveerimine + kaevetööd 1075 eurot;
- 2) kütetoru vahetus koridoris 187 eurot;
- 3) ummistused II trepikojas 216 eurot;
- 4) avariilised remondid 291 eurot;
- 5) küttesüsteemi survestamine ja läbipesu 170 eurot.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 179	14 397	2
Nõuded ja ettemaksed	4 464	4 122	3
Kokku käibevarad	24 643	18 519	
Kokku varad	24 643	18 519	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 610	3 450	4.5.6.7
Kokku lühiajalised kohustised	3 610	3 450	
Kokku kohustised	3 610	3 450	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 000	1 251	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 818	6 516	
Aruandeaasta tulem	4 215	7 302	
Kokku netovara	21 033	15 069	
Kokku kohustised ja netovara	24 643	18 519	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 965	12 589	8
Muud tulud	73	200	9
Kokku tulud	13 038	12 789	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 640	-672	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 473	-924	10
Tööjõukulud	-2 961	-3 891	11
Muud kulud	-1 749	0	
Kokku kulud	-8 823	-5 487	
Põhitegevuse tulem	4 215	7 302	
Aruandeaasta tulem	4 215	7 302	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 215	7 302	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-342	1 039	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	160	-282	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 033	8 059	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 749	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 749	0	
Kokku rahavood	5 782	8 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 397	6 338	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 782	8 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 179	14 397	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 251	6 516	7 767
Aruandeaasta tulem		7 302	7 302
31.12.2015	1 251	13 818	15 069
Aruandeaasta tulem		4 215	4 215
Muud muutused netovaras	1 749		1 749
31.12.2016	3 000	18 033	21 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Seeder käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2016-31.12.2016.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Seeder arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arveldukrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Pangakontode jäägid võrreldakse pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel peavad võrduma pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha kassas inventeeritakse aasta vahetuse seisuga. Sularaha jääk peab võrduma kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsipid, s.h. tulude-kulude vastavuse printsip. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulud

Majanduskulud seaduse tähenduses on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	20 179	14 397
Kokku raha	20 179	14 397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 134	4 134
Ostjatelt laekumata arved	4 134	4 134
Ettemaksed	330	330
Muud makstud ettemaksed	330	330
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 464	4 464
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 805	3 805
Ostjatelt laekumata arved	3 805	3 805
Ettemaksed	317	317
Muud makstud ettemaksed	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 122	4 122

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	41
Sotsiaalmaks	127	107
Kohustuslik kogumispension	3	7
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	158

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 932	2 932
Võlad töövõtjatele	168	168
Maksuvõlad	180	180
Saadud ettemaksed	330	330
Muud saadud ettemaksed	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	3 610	3 610
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 833	2 833
Võlad töövõtjatele	142	142
Maksuvõlad	158	158
Saadud ettemaksed	317	317
Muud saadud ettemaksed	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	3 450	3 450

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	2 931	2 833

- 1.Tartu Keskkatlamaja AS 2434
- 2.Tartu Veevärk AS 342
- 3.Eesti Energia AS 50
- 4.Eesti Gaas AS 28
- 5.Ragn Sells AS 77

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	168	142
Kokku võlad töövõtjatele	168	142

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Halduskulud	4 147	3 891
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 186	7 773
Hoolduskulud	632	925
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 965	12 589

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivised	73	200
Kokku muud tulud	73	200

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	68	71
Uurimis- ja arengukulud	0	64
Ummiatuse likvideerimine	216	240
Panga teenused	37	23
Väikevahendid	94	127
Revisjoni teenus	78	60
Ukse luku remont+võtmed	137	153
EKÜL liikmemaks	0	115
Elamu kindlustus	0	0
Remondi tööd	244	0
Küttesüsteemi läbipesu, surveproov	170	48
Raamatup.teenus	1 272	0
Muud	157	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 473	924

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 220	1 968
Sotsiaalmaksud	741	651
Kokku tööjõukulud	2 961	2 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Seeder
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 464	3 610	4 269	3 597

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 745	2 619

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

korteriühistu "Seeder" (registrikood: 80084554) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PARKJA	Juhatuse liige	26.06.2017
SILVA KANGUR	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59094114
E-posti aadress	moisaseeder26@mail.com