

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 26 korteriühistu

registrikood: 80084554

telefon: +372 59094114

e-posti aadress: moisaseeder26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Möisavahe 26 korteriühistu on 30 korteriga maja, mille tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Suuremad tehtud tööd:

Treostatud maja treppide remont 1 992.00 € väärtuses .Vee ja kanal. remonte teostatud 1434.00 €

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 637	23 176	2
Nõuded ja ettemaksed	3 604	3 715	3
Kokku käibevarad	31 241	26 891	
Kokku varad	31 241	26 891	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 708	3 316	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 708	3 316	
Kokku kohustised	2 708	3 316	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 575	13 034	
Aruandeaasta tulem	4 958	7 541	
Kokku netovara	28 533	23 575	
Kokku kohustised ja netovara	31 241	26 891	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 163	14 136	5
Muud tulud	233	20	6
Kokku tulud	14 396	14 156	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 333	-2 543	7
Tööjõukulud	-4 105	-4 072	8
Kokku kulud	-9 438	-6 615	
Põhitegevuse tulem	4 958	7 541	
Aruandeaasta tulem	4 958	7 541	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 163	14 136
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 625	-3 571
Väljamaksed töötajatele	-3 077	-3 056
Kokku rahavood põhitegevusest	4 461	7 509
Kokku rahavood	4 461	7 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 176	15 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 461	7 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 637	23 176

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 000	13 034	16 034
Aruandeaasta tulem		7 541	7 541
31.12.2018	3 000	20 575	23 575
Aruandeaasta tulem		4 958	4 958
31.12.2019	3 000	25 533	28 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mõisavahe 26 korteriühistu käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2019-31.12.2019.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Aastaruandluse koostamisel on kasutatud programmi KORVARA.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha SEB pangas	27 637	23 176
Kokku raha	27 637	23 176

Raha jääk võrreldud pangakonto jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 604	3 604
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 604	3 604
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 715	3 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 715	3 715

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 545	2 545
Maksuvõlad	142	142
Saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	2 708	2 708
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 025	3 025
Maksuvõlad	141	141
Saadud ettemaksed	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	3 316	3 316

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 824	2 796
Halduskulud	3 342	3 343
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 997	7 997
Hoolduskulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 163	14 136

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	34
veemõõturite raha	180	0
kommunaalide vahe + parandused	37	-42
pangaintress	2	2
stv el. tarbimise eest	0	26
Muud	14	0
Kokku muud tulud	233	20

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Vee ja kanal.remonte	1 434	0
Panga teenused	42	37
Majanduskulud	74	0
Ukse luku remont+võtmed	78	0
Elamu kindlustus	315	328
Raamatup.teenus	1 272	1 272
treppide rem.	1 992	780
EKÜ liikmemaks	126	126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 333	2 543

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 077	3 056
Sotsiaalmaksud	1 015	1 008
töötuskindlustus firmalt	13	8
Kokku tööjõukulud	4 105	4 072
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Linn Mõisavahe 26 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 397	1 397

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1501 EUR
Korter 2	871 EUR
Korter 3	1582 EUR
Korter 4	1378 EUR
Korter 5	782 EUR
Korter 6	1590 EUR
Korter 7	1521 EUR
Korter 8	783 EUR
Korter 9	1623 EUR
Korter 10	1369 EUR
Korter 11	767 EUR
Korter 12	1631 EUR
Korter 13	1644 EUR
Korter 14	798 EUR
Korter 15	1982 EUR
Korter 16	1304 EUR
Korter 17	1317 EUR
Korter 18	1103 EUR
Korter 19	1516 EUR
Korter 20	1073 EUR
Korter 21	1295 EUR
Korter 22	1207 EUR
Korter 23	1081 EUR
Korter 24	1076 EUR
Korter 25	1048 EUR
Korter 26	1047 EUR
Korter 27	1282 EUR
Korter 28	1050 EUR
Korter 29	1391 EUR
Korter 30	1171 EUR
Kokku:	37783 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Tartu linn, Mõisavahe tn 26 korteriühistu (registrikood: 80084554) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PARKJA	Juhatuse liige	16.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59094114
E-posti aadress	moisaseeder26@gmail.com