

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 26 korteriühistu

registrikood: 80084554

telefon: +372 59094114

e-posti aadress: moisaseeder26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Möisavahe 26 korteriühistu on 30 korteriga maja, mille tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Suuremad töid 2020.a. ei teostatud, tegeldi hoone hoolduse ja haldusega.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 053	27 637	2
Nõuded ja ettemaksed	3 964	3 604	3
Kokku käibevarad	40 017	31 241	
Kokku varad	40 017	31 241	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 124	2 708	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 093	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 217	2 708	
Kokku kohustised	11 217	2 708	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 533	20 575	
Aruandeaasta tulem	267	4 958	
Kokku netovara	28 800	28 533	
Kokku kohustised ja netovara	40 017	31 241	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 994	14 163	6
Muud tulud	-88	233	7
Kokku tulud	5 906	14 396	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 935	-5 333	8
Tööjõukulud	-3 704	-4 105	9
Kokku kulud	-5 639	-9 438	
Põhitegevuse tulem	267	4 958	
Aruandeaasta tulem	267	4 958	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 087	14 163
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 894	-6 625
Väljamaksed töötajatele	-2 777	-3 077
Kokku rahavood põhitegevusest	8 416	4 461
Kokku rahavood	8 416	4 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 637	23 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 416	4 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 053	27 637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 000	20 575	23 575
Aruandeaasta tulem		4 958	4 958
31.12.2019	3 000	25 533	28 533
Aruandeaasta tulem		267	267
31.12.2020	3 000	25 800	28 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mõisavahe 26 korteriühistu käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2020-31.12.2020.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Aastaruandluse koostamisel on kasutatud programmi KORVARA.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha SEB pangas	36 053	27 637
Kokku raha	36 053	27 637

Raha jääk võrreldud pangakonto jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 964	3 964
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 964	3 964
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 604	3 604
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 604	3 604

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 801	2 801
Maksuvõlad	153	153
Saadud ettemaksed	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	3 124	3 124
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 545	2 545
Maksuvõlad	142	142
Saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	2 708	2 708

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2020
		Nõuded
remondireserv		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondireserv	8 093	8 093
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 093	8 093
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 093	8 093

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 629	2 824
Halduskulud	3 365	3 342
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	7 997
Hoolduskulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 994	14 163

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
veemõõturite raha	0	180
kommunaalide vahe + parandused	-123	37
pangaintress	2	2
stv el. tarbimise eest	33	0
Muud	0	14
Kokku muud tulud	-88	233

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Vee ja kanal.remonte	118	1 434
Panga teenused	39	42
Majanduskulud	38	74
Ukse luku remont+võtmed	36	78
Elamu kindlustus	302	315
Raamatup.teenus	1 272	1 272
treppide rem.	0	1 992
EKÜ liikmemaks	130	126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 935	5 333

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 777	3 077
Sotsiaalmaksud	916	1 015
töötuskindlustus firmalt	11	13
Kokku tööjõukulud	3 704	4 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Mõisavahe 25 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019

Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
----------------------------------	----	----

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 397	1 397

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1376 EUR
Korter 2	756 EUR
Korter 3	1434 EUR
Korter 4	1339 EUR
Korter 5	659 EUR
Korter 6	1553 EUR
Korter 7	1421 EUR
Korter 8	714 EUR
Korter 9	1439 EUR
Korter 10	1269 EUR
Korter 11	898 EUR
Korter 12	1545 EUR
Korter 13	1568 EUR
Korter 14	768 EUR
Korter 15	1969 EUR
Korter 16	1217 EUR
Korter 17	1266 EUR
Korter 18	938 EUR
Korter 19	1339 EUR
Korter 20	970 EUR
Korter 21	1256 EUR
Korter 22	1131 EUR
Korter 23	1040 EUR
Korter 24	1006 EUR
Korter 25	1044 EUR
Korter 26	1062 EUR
Korter 27	1272 EUR
Korter 28	978 EUR
Korter 29	1393 EUR
Korter 30	1115 EUR
Kokku:	35735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Tartu linn, Möisavahe tn 26 korteriühistu (registrikood: 80084554) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PARKJA	Juhatuse liige	24.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59094114
E-posti aadress	moisaseeder26@gmail.com