

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 26 korteriühistu

registrikood: 80084554

telefon: +372 59094114

e-posti aadress: moisaseeder26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Möisavahe 26 korteriühistu on 30 korteriga maja, mille tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Suuremad töid 2022.a. teostati veetorustiku vahetus Kodusoojus OÜ poolt summas 14466.00 €.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 186	42 616	2
Nõuded ja ettemaksed	6 364	4 719	3
Kokku käibevarad	42 550	47 335	
Kokku varad	42 550	47 335	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 351	4 025	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 351	4 025	
Kokku kohustised	5 351	4 025	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 310	33 893	
Aruandeaasta tulem	-6 111	6 417	
Kokku netovara	37 199	43 310	
Kokku kohustised ja netovara	42 550	47 335	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 169	14 185	
Muud tulud	132	-83	5
Kokku tulud	15 301	14 102	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 988	-3 262	6
Tööjõukulud	-4 424	-4 423	7
Kokku kulud	-21 412	-7 685	
Põhitegevuse tulem	-6 111	6 417	
Aruandeaasta tulem	-6 111	6 417	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 169	14 185
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 273	-4 305
Väljamaksed töötajatele	-3 326	-3 317
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 430	6 563
Kokku rahavood	-6 430	6 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 616	36 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 430	6 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 186	42 616

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 000	25 800	28 800
Aruandeaasta tulem		6 417	6 417
Asutajate ja liikmete sissemaksed		8 093	8 093
31.12.2021	3 000	40 310	43 310
Aruandeaasta tulem		-6 111	-6 111
Muutused reservides		0	0
31.12.2022	3 000	34 199	37 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mõisavahe 26 korteriühistu käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2022-31.12.2022.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Aastaruandluse koostamisel on kasutatud programmi KORVARA.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha SEB pangas	36 186	42 616
Kokku raha	36 186	42 616

Raha jääk võrreldud pangakonto jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 364	6 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 364	6 364
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 719	4 719
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 719	4 719

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 778	4 778
Maksuvõlad	157	157
Saadud ettemaksed	416	416
Kokku võlad ja ettemaksed	5 351	5 351
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 441	3 441
Maksuvõlad	149	149
Saadud ettemaksed	435	435
Kokku võlad ja ettemaksed	4 025	4 025

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 139	2 712
Halduskulud	3 412	3 380
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 618	8 093
Hoolduskulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 169	14 185

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	0
veemõõturite raha	0	0
kommunaalide vahe + parandused	50	-86
pangaintress	4	3
stv el. tarbimise eest	71	0
Kokku muud tulud	132	-83

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Vee ja kanal.remonte	14 466	1 314
Panga teenused	38	37
Majanduskulud	0	130
Ukse luku remont+võtmed	151	36
Elamu kindlustus	295	295
Raamatup.teenus	1 286	1 272
ummistused	0	45
EKÜ liikmemaks	139	133
energia audit ja kütte süsteemi ülevaatus	322	0
küttesüsteemi remonte	46	0
Liiklusmärgid	245	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 988	3 262

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 326	3 317
Sotsiaalmaksud	1 098	1 094
töötuskindlustus firmalt	0	12
Kokku tööjõukulud	4 424	4 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Möisavahe 26 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 397	1 397

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1553 EUR
Korter 2	878 EUR
Korter 3	1649 EUR
Korter 4	1583 EUR
Korter 5	789 EUR
Korter 6	1786 EUR
Korter 7	1638 EUR
Korter 8	861 EUR
Korter 9	1696 EUR
Korter 10	1490 EUR
Korter 11	828 EUR
Korter 12	1746 EUR
Korter 13	1848 EUR
Korter 14	885 EUR
Korter 15	2222 EUR
Korter 16	1458 EUR
Korter 17	1351 EUR
Korter 18	1129 EUR
Korter 19	1466 EUR
Korter 20	1126 EUR
Korter 21	1316 EUR
Korter 22	1375 EUR
Korter 23	1182 EUR
Korter 24	1173 EUR
Korter 25	1120 EUR
Korter 26	1151 EUR
Korter 27	1291 EUR
Korter 28	1186 EUR
Korter 29	1603 EUR
Korter 30	1319 EUR
Kokku:	40698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Tartu linn, Mõisavahe tn 26 korteriühistu (registrikood: 80084554) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PARKJA	Juhatuse liige	21.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59094114
E-posti aadress	moisaseeder26@gmail.com