

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Pikk 90

registrikood: 80084531

tänavatalu nimi, Pikk 90  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50606

maakond: Tartu maakond

telefon: 5546966

faks:

e-posti aadress: [pikkyhistu@gmail.com](mailto:pikkyhistu@gmail.com)

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 90 on lähtunud üldkoosolekul vastuvõetud otsustest ning 2009.a. on teostatud järgmised suuremahulised tööd:

- elamu välisseina soojustamine
- külmavee torustiku vahetus

2010.a. on planeeritud suuremahuliseks tööks elamu kahe välisukse vahetus.

Toivo Rappu

juhatuse liige

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Korteriühistu Pikk 90 juhatus kinnitab 2009. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 65 662        | 16 398        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 650         | 8 450         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>69 312</b> | <b>24 848</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>69 312</b> | <b>24 848</b> |
|                                         |               |               |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 7 203         | 1 014         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>7 203</b>  | <b>1 014</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>7 203</b>  | <b>1 014</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                | 16 922        | 16 922        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 6 912         | 6 912         |
| Aruandeaasta tulem                      | 38 275        |               |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>62 109</b> | <b>23 834</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>69 312</b> | <b>24 848</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                           | 2009           | 2008           |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                                              |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 87 630         | 87 630         |
| Muud tulud                                                | 97             |                |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>87 727</b>  | <b>87 630</b>  |
|                                                           |                |                |
| <b>Kulud</b>                                              |                |                |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -49 452        | -80 718        |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-49 452</b> | <b>-80 718</b> |
|                                                           |                |                |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                           | <b>38 275</b>  | <b>6 912</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>38 275</b>  | <b>6 912</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009          | 2008          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 38 275        | 6 912         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4 800         |               |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 6 189         |               |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>49 264</b> | <b>6 912</b>  |
|                                                        |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>49 264</b> | <b>6 912</b>  |
|                                                        |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 16 398        |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>49 264</b> | <b>16 398</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 65 662        | 16 398        |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 16 922                      | 6 912               | 23 834         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 38 275              | 38 275         |
| <b>31.12.2009</b>  | 16 922                      | 45 187              | 62 109         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 90 on koostanud raamatupidamisaruande perioodi 01.01.2009-31.12.2009 eest.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed - 3.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2009          | 2008          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 32 600        | 33 000        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 11 021        | 10 896        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>43 621</b> | <b>43 896</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>2</b>      |

Töötajad (majahoidja ja raamatupidaja) töötavad Töölepingu alusel. Juhatuse liikmed tasu ei saa.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                               |                      |                   |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                       |                      |                   |
|                                                               | <b>31.12.2009</b>    | <b>31.12.2008</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                              | 3                    | 3                 |
|                                                               |                      |                   |
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Korterühistu Pikk 90 |                   |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                |                   |

Seotud osapooled on kolm juhatuse liiget. Seotud osapooltega ei ole teostatud ostu-müügitehinguid.

## Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Pikk 90 (registrikood: 80084531) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO RAPPU        | Juhatuse liige     | 05.07.2010           |
| HELVE METSARU      | Juhatuse liige     | 23.07.2010           |
| AIVAR KULLAMAA     | Juhatuse liige     | 29.07.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 5546966            |
| E-posti aadress | pikkyhistu@gmail.com    |
| E-posti aadress | monikapikner@hotmail.ee |