

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Ringtee 7

registrikood: 80084301

tänav/talu nimi, Ringtee 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50105

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevus aruanne.

Korterühistu Ringtee 7 haldab 40 korteriga elamut. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 131 188 krooni ja kulud 247 180 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 15 600 krooni. Keskmine töötajate arv 2010. a. oli 2 töötajat. Korterühistu maksis tasu 36 123 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	35 663	40 796
Nõuded ja ettemaksed	153 500	119 437
Kokku käibevara	189 163	160 233
Kokku varad	189 163	160 233
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	150 604	118 626
Kokku lühiajalised kohustused	150 604	118 626
Kokku kohustused	150 604	118 626
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	23 605	23 605
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 002	133 804
Aruandeaasta tulem	-3 048	-115 802
Kokku netovara	38 559	41 607
Kokku kohustused ja netovara	189 163	160 233

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	123 085	123 085
Muud tulud	6 624	8 103
Kokku tulud	129 709	131 188
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 239	-162 642
Mitmesugused tegevuskulud	-13 321	-14 129
Tööjõukulud	-71 095	-69 292
Muud kulud	-1 154	-1 117
Kokku kulud	-132 809	-247 180
Kokku põhitegevuse tulem	-3 100	-115 992
Finantstulud ja -kulud	52	190
Aruandeaasta tulem	-3 048	-115 802

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 100	-115 992
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 063	8 854
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 978	-3 763
Laekunud intressid	52	190
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 133	-110 711
Kokku rahavood	-5 133	-110 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 796	151 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 133	-110 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 663	40 796

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	23 605	133 804	157 409
Aruandeaasta tulem		-115 802	-115 802
31.12.2009	23 605	18 002	41 607
Aruandeaasta tulem		-3 048	-3 048
31.12.2010	23 605	14 954	38 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ringtee 7 juhatus on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010. aasta tulude, kulude ja tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulemi aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Ringtee 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 900	51 723
Sotsiaalmaksud	18 195	17 569
Kokku tööjõukulud	71 095	69 292
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	15 600	15 600

KÜ Ringtee 7 juhatuse esimehe töötasu (15600 eek) aruandeperioodil on kajastatud tulemiaruarande tööjõukuludes.

Allkiri

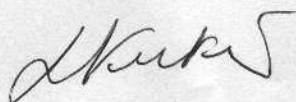
Kuupäev

Andrei Erlich



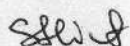
07.06.11

Liilia Kukli



07.06.11

Sirje Hint



07.06.11

Riho Kuusk



07.06.11

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Ringtee 7 (registrikood: 80084301) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrei Erlich	Juhatuse liige	15.06.2011
Resolutsioon:	Juhatuse esimees Andrei Erlich	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janaerlich@hotmail.ee