

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Ringtee 7

registrikood: 80084301

tänava/talu nimi, Ringtee 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50105

e-posti aadress: janaerlich@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Ringtee 7 haldab 40 korteriga elamut. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamise ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 10920 euri ja kulud 9206 euri. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale. Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 1175 euri. Keskmine töötajate arv 2014.a. oli 1 töötaja.

Korterühistu maksis tasu 2400 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 953	10 310
Nõuded ja ettemaksed	8 250	9 114
Kokku käibevara	20 203	19 424
Kokku varad	20 203	19 424
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 716	8 651
Kokku lühiajalised kohustused	7 716	8 651
Kokku kohustused	7 716	8 651
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 508	1 508
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 265	5 620
Aruandeaasta tulem	1 714	3 645
Kokku netovara	12 487	10 773
Kokku kohustused ja netovara	20 203	19 424

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 813	9 476
Muud tulud	1 107	1 435
Kokku tulud	10 920	10 911
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 724	-1 745
Mitmesugused tegevuskulud	-2 184	-1 290
Tööjõukulud	-3 215	-4 155
Muud kulud	-83	-76
Kokku kulud	-9 206	-7 266
Põhitegevuse tulem	1 714	3 645
Aruandeaasta tulem	1 714	3 645

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 714	3 645
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	865	3 182
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-936	-2 857
Kokku rahavood põhitegevusest	1 643	3 970
Kokku rahavood	1 643	3 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 310	6 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 643	3 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 953	10 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 508	5 620	7 128
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 508	5 620	7 128
Aruandeaasta tulem		3 645	3 645
31.12.2013	1 508	9 265	10 773
Aruandeaasta tulem		1 714	1 714
31.12.2014	1 508	10 979	12 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ringtee 7 juhatus on koostanud 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2014.aasta tulude, kulude ja tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulemi aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Ringtee 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 400	3 101
Sotsiaalmaksud	815	1 054
Kokku tööjõukulud	3 215	4 155
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	575	997

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

korteriühistu Ringtee 7 (registrikood: 80084301) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrei Erlich	Juhatuseliige	15.06.15 <u>Andrei Erlich</u>
Enn Sell	Juhatuseliige	15.06.15 <u>Enn Sell</u>
Maie Aasa	Juhatuseliige	15.06.15 <u>Maie Aasa</u>
Merike Narma	Juhatuseliige	15.06.15 <u>Merike Narma</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janaerlich@hotmail.ee