

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Ringtee 7

registrikood: 80084301

tänavatalu nimi, Ringtee 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50105

e-posti aadress: janaerlich@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 7 haldab 40 korteriga elamut. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 12110 euro ja kulud 7473 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb neljast liikmest. Keskmise töötajate arv 2015.a. oli 1 töötaja. Korteriühistu maksis tasu 3708 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	16 741	11 953
Nõuded ja ettemaksed	5 263	8 250
Kokku käibevara	22 004	20 203
Kokku varad	22 004	20 203
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 880	7 716
Kokku lühiajalised kohustused	4 880	7 716
Kokku kohustused	4 880	7 716
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 508	1 508
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 979	9 265
Aruandeaasta tulem	4 637	1 714
Kokku netovara	17 124	12 487
Kokku kohustused ja netovara	22 004	20 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 499	9 813
Muud tulud	611	1 107
Kokku tulud	12 110	10 920
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-440	-3 724
Mitmesugused tegevuskulud	-2 050	-2 184
Tööjõukulud	-4 961	-3 215
Muud kulud	-22	-83
Kokku kulud	-7 473	-9 206
Põhitegevuse tulem	4 637	1 714
Aruandeaasta tulem	4 637	1 714

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 637	1 714
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 986	865
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 835	-936
Kokku rahavood põhitegevusest	4 788	1 643
Kokku rahavood	4 788	1 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 953	10 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 788	1 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 741	11 953

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 508	9 265	10 773
Aruandeaasta tulem		1 714	1 714
31.12.2014	1 508	10 979	12 487
Aruandeaasta tulem		4 637	4 637
31.12.2015	1 508	15 616	17 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ringtee 7 juhatus on koostanud 2015.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2015.aasta tulude, kulude ja tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulemi aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Ringtee 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 708	2 400
Sotsiaalmaksud	1 253	815
Kokku tööjõukulud	4 961	3 215
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	575

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

korteriühistu Ringtee 7 (registrikood: 80084301) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ERLICH	Juhatuse liige	07.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janaerlich@hotmail.ee