

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Ringtee 7

registrikood: 80084301

tänavatalu nimi, Ringtee 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50105

e-posti aadress: janaerlich@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Korteriühistu Ringtee 7 haldab 40 korteriga elamut. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 21957 euri ja kulud 18473 euri. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest. Keskmine töötajate arv 2016.a. oli 1 töötaja. Korteriühistu maksis tasu 4728 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 127	16 741
Nõuded ja ettemaksed	7 853	5 263
Kokku käibevarad	25 980	22 004
Kokku varad	25 980	22 004
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 194	4 880
Kokku lühiajalised kohustised	5 194	4 880
Kokku kohustised	5 194	4 880
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 686	1 508
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 616	10 979
Aruandeaasta tulem	3 484	4 637
Kokku netovara	20 786	17 124
Kokku kohustised ja netovara	25 980	22 004

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 615	11 499
Muud tulud	342	611
Kokku tulud	21 957	12 110
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 730	-440
Mitmesugused tegevuskulud	-2 239	-2 050
Tööjõukulud	-6 326	-4 961
Muud kulud	-178	-22
Kokku kulud	-18 473	-7 473
Põhitegevuse tulem	3 484	4 637
Aruandeaasta tulem	3 484	4 637

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 484	4 637
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 590	2 986
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	492	-2 835
Kokku rahavood põhitegevusest	1 386	4 788
Kokku rahavood	1 386	4 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 741	11 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 386	4 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 127	16 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 508	10 979	12 487
Aruandeaasta tulem		4 637	4 637
31.12.2015	1 508	15 616	17 124
Aruandeaasta tulem		3 484	3 484
Muud muutused netovaras	178		178
31.12.2016	1 686	19 100	20 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ringtee 7 juhatus on koostanud 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2016.aasta tulude, kulude ja tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulemi aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Ringtee 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 728	3 708
Sotsiaalmaksud	1 598	1 253
Kokku tööjõukulud	6 326	4 961
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2017

korteriühistu Ringtee 7 (registrikood: 80084301) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ERLICH	Juhatuse liige	16.04.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janaerlich@hotmail.ee