

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Mutt-2

registrikood: 80084270

tänava/talu nimi, Aardla 140-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50415

telefon: +372 56468974

e-posti aadress: kalder@fi.tartu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9

Tegevusaruanne

HÜ Mutt-2 on moodustatud 08.06.1995 a.

2011 a. toimus garaazikompleksi regulaarne hooldamine ja majandamine

2011 a. tööjõukulutusi ei olnud: juhatuse liikmed töötasud tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 625	4 296	
Nõuded ja ettemaksed	1 906	1 943	2
Kokku käibevara	8 531	6 239	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	73 818	73 818	
Kokku põhivara	73 818	73 818	
Kokku varad	82 349	80 057	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 873	16 873	
Registreerimata osakapital	56 945	56 945	
Muud reservid	1 556	1 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 683	7 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 292	-3 225	
Kokku omakapital	82 349	80 057	
Kokku kohustused ja omakapital	82 349	80 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	3 593	9 248	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 304	-12 498	5
Ärikasum (kahjum)	2 289	-3 250	
Finantstulud ja -kulud	3	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 292	-3 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 292	-3 225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 289	-3 250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37	-387
Laekunud intressid	3	25
Kokku rahavood äritegevusest	2 329	-3 612
Kokku rahavood	2 329	-3 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 296	7 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 329	-3 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 625	4 296

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	16 873	56 945	1 556	7 908	83 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 225	-3 225
31.12.2010	16 873	56 945	1 556	4 683	80 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 292	2 292
31.12.2011	16 873	56 945	1 556	6 975	82 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid

Hooneühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääke. Ühistu sularahas ei arvelda.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	1 722
Ostjatelt laekumata arved	1 722
Ettemaksed	184
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 906

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 722
Kokku nõuded ostjate vastu	1 722

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	2 574	0
Hooldustulud	845	0
Arvete postitus	10	0
Maamaks	164	0
Muud	0	9 248
Kokku muud äritulud	3 593	9 248

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Hoolduskulud	1 158	0
Maamaks	146	0
Muud	0	12 498
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 304	12 498

Juhatusel liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

.....*27. juuni*..... 2012 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Kaido Kalder juhatusel liige

.....*Kalder*.....

Arve Kütt juhatusel liige

.....*Kütt*.....

Madis Lobjakas juhatusel liige

.....*Lobjakas*.....

Agu Saar juhatusel liige

.....*Saar*.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Mutt-2 (registrikood: 80084270) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 292
Kokku	6 975
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56468974
E-posti aadress	kalder@fi.tartu.ee