

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Mutt-2

registrikood: 80084270

tänava/talu nimi, Aardla 142

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50415

telefon: +372 56621983, +372 5534125

e-posti aadress: gy.mutt2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

HÜ Mutt-2 on moodustatud 08.06.1995 a.

2013 a. toimus garaazikompleksi regulaarne hooldamine ja majandamine

2013 a. tööjõukulutusi ei olnud: juhatuse liikmed tasu ei saa.

Remonditöid ei teostatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 354	6 766
Nõuded ja ettemaksed	3 243	3 915
Kokku käibevara	15 597	10 681
Põhivara		
Materiaalne põhivara	73 818	73 818
Kokku põhivara	73 818	73 818
Kokku varad	89 415	84 499
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	631	746
Kokku lühiajalised kohustused	631	746
Kokku kohustused	631	746
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 873	16 873
Registreerimata osakapital	56 945	56 945
Muud reservid	1 556	1 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 379	11 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 031	-2 706
Kokku omakapital	88 784	83 753
Kokku kohustused ja omakapital	89 415	84 499

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	5 802	7 285
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-771	-9 995
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 031	-2 710
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 031	-2 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 031	-2 706

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 031	-2 710
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	672	-762
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-115	389
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	5 588	-3 079
Kokku rahavood	5 588	-3 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 766	9 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 588	-3 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 354	6 766

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	16 873	56 945	1 556	11 085	86 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 706	-2 706
31.12.2013	16 873	56 945	1 556	8 379	83 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 031	5 031
31.12.2014	16 873	56 945	1 556	13 410	88 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Ühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 243	3 243
Ostjatelt laekumata arved	3 243	3 243
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 243	3 243
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 915	3 915
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 915	3 915

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	140	140
Saadud ettemaksed	491	491
Muud saadud ettemaksed	491	491
Kokku võlad ja ettemaksed	631	631
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Saadud ettemaksed	746	746
Muud saadud ettemaksed	746	746
Kokku võlad ja ettemaksed	746	746

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Mutt-1	140	0
Kokku võlad tarnijatele	140	0

Lisa 5 Muud äritulud (eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	4 950	6 138
Hooldustulud	845	845
Arvete postitus	7	9
Maamaks	0	193
Muud	0	100
Kokku muud äritulud	5 802	7 285

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	771	764
Maamaks	0	193
postitus	0	0
remonditööd	0	9 038
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	771	9 995

Juhatuse liikmete allkirjad 2013 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

.....9. juulil..... 2015 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Arve Kütt

Juhatuse liige

.....

Madis Lobjakas

Juhatuse liige

.....

Agu Saar

Juhatuse liige

.....

Revidendi arvamus HÜ Mutt-2 juhatuse töö kohta 2014. aruandeaastal

Aruandeaasta kestis 01.01.2014. kuni 31.12.2014.

Aruandeaastal toimus tavapärane ühistu hoone, seadmete ja krundi hooldus.

Elektrivarustus, veevarustus ja kanalisatsioon töötasid tõrgeteta.

Maksed nende kommunalteenuste eest tasuti täies ulatuses ja tähtaegselt.

Üldkoosolekul on vaja ühtpidi ära kuulata juhatuse selgitus selle kohta, miks juba pikemat aega ei ole töökorras talvine keskküttesüsteem; ja teistpidi arutleda, kas sellist keskkütet üldse vaja on.

Heakord ühistu krundil oli tagatud ilma pretensioonideta linnavalitsuse heakorrasteenistuse poolt

Raamatupidamise osas on ära unustatud nõuda KÜ Aardla 146-lt maamaksu tasumist selle HÜ krundiosa eest, mis on antud KÜ-le kasutamiseks parkplatsina.

Hinnangu andmisel ühistu juhatuse tööle usaldab revident üldkoosolekut.

K.Kalder.

30.06.2015.



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 031
Kokku	13 410

Kasumit ei jaotata

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621983
Mobiiltelefon	+372 5534125
E-posti aadress	gy.mutt2@gmail.com