

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Mutt-2

registrikood: 80084270

tänavatänu nimi, Aardla tn 142

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50415

telefon: +372 58587554, +372 56621983

e-posti aadress: gy.mutt2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HÜ Mutt-2 on moodustatud 08.06.1995 a.

2017 a. toimus garaazikompleksi regulaarne hooldamine ja majandamine

2017 a. tööjõukulutusi ei olnud: juhatuse liikmed tasu ei saa.

Suuremaid remonditöid ei teostatud.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsenud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 690	12 868
Nõuded ja ettemaksed	4 281	4 313
Kokku käibevarad	19 971	17 181
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	73 818	73 818
Kokku põhivarad	73 818	73 818
Kokku varad	93 789	90 999
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	47	0
Kokku lühiajalised kohustised	47	0
Kokku kohustised	47	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 873	16 873
Registreerimata osakapital	56 945	56 945
Muud reservid	1 556	1 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 626	16 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 742	-1 365
Kokku omakapital	93 742	90 999
Kokku kohustised ja omakapital	93 789	90 999

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	5 471	4 334	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 730	-5 062	4
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 265	
Ärikasum (kahjum)	2 741	-1 993	
Intressitulud	1	628	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 742	-1 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 742	-1 365	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Ühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 281	4 281
Ostjatelt laekumata arved	4 281	4 281
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 281	4 281
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 300	3 300
Ostjatelt laekumata arved	3 300	3 300
vana võlg bokil 13	1 013	1 013
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 313	4 313

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	47	47
Muud saadud ettemaksed	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	47	47
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele		0

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	0	4 217
raamatupidamine	420	420
maamaks	73	73
pangateenus	30	30
Selko Security teenus	322	322
kodulehe rent iga kuu 8 eur.	96	0
kaevuluugi paigaldus	430	0
niitmine 4 korda a' 57,60 eur.	230	0
lootusetu boks 13 võlg	1 012	0
muud	117	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 730	5 062

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2018

Hooneühistu Mutt-2 (registrikood: 80084270) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR PAAMA	Juhatuse liige	24.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 742
Kokku	18 368

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621983
Mobiiltelefon	+372 58587554
E-posti aadress	gy.mutt2@gmail.com