

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Mutt-2

registrikood: 80084270

tänavatänu nimi: Aardla tn 142

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50415

telefon: +372 56207141, +372 56621983

e-posti aadress: gy.mutt2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HÜ Mutt-2 on moodustatud 08.06.1995 a.

2022 a. toimus garaazikompleksi regulaarne hooldamine ja majandamine

2022 a. tööjõukulutusi ei olnud: juhatuse liikmed tasu ei saa.

Majandusaasta 2022 kasum oli 637 eur.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 005	5 558	
Nõuded ja ettemaksed	5 292	2 276	2
Kokku käibevarad	16 297	7 834	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	73 818	73 818	
Kokku põhivarad	73 818	73 818	
Kokku varad	90 115	81 652	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	389	465	3,4
Sihtfinantseerimine	13 809	5 907	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 198	6 372	
Kokku kohustised	14 198	6 372	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 873	16 873	
Registreerimata osakapital	56 945	56 945	
Muud reservid	1 556	1 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-94	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637	-94	
Kokku omakapital	75 917	75 280	
Kokku kohustised ja omakapital	90 115	81 652	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	2 402	14 229	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-512	-12 765	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 253	-1 559	7
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	636	-95	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	637	-94	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637	-94	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Ühistu raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 176	5 176
Ostjatelt laekumata arved	5 176	5 176
Maamaksu nõue Aardla 146-le	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 292	5 292
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 007	2 007
Ostjatelt laekumata arved	2 007	2 007
Ettemaksed	152	152
Tulevaste perioodide kulud	152	152
maamaksu nõue Aardla 146	116	116
ümarlus	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 276	2 276

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Saadud ettemaksed	33	33
Muud saadud ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	389	389
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	465	465
Kokku võlad ja ettemaksed	465	465

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Mutt-1		160
Meritus Kinnisvara OÜ		305
Kokku võlad tarnijatele		465

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 669	4 455	-13 130	7 994
eelmiste perioodide hooldustööd			-2 087	-2 087
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 669	4 455	-15 217	5 907
Kokku sihtfinantseerimine	16 669	4 455	-15 217	5 907

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	5 907	8 415	-512	13 809
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 907	8 415	-512	13 809
Kokku sihtfinantseerimine	5 907	8 415	-512	13 809

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
katuse remonditööd	0	12 765
maamaks 2022	365	0
välisireen	147	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	512	12 765

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
raamatupidamine	420	420
pangateenus	31	30
Selko Security OÜ Teenus	361	322
kodulehe rent kuus 8 eur.	96	96
niitmine 4 korda	345	326
maamaks	0	365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 253	1 559

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2023

Hooneühistu Mutt-2 (registrikood: 80084270) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VALK	Juhatuse liige	26.10.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Mutt-2 üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Mutt-2 majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 25.10.2023 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Mutt-2 juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Mutt-2 üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

....

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Kontrollida majandusaasta aruande sisu ja veenduda et seal ei esineks puuduseks. Puuduseks ei esinenud.
2. Juhatuse liikmete vahetus.Liikmesuse vahetus oli seaduspärane.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Mutt-2 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaile Valk
31.10.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Mutt-2 (registrikood: 80084270) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILE VALK	Revident	31.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-94
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637
Kokku	543

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56207141
Mobiiltelefon	+372 56621983
E-posti aadress	gy.mutt2@gmail.com