

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80084206

telefon: +372 5044167, +372 7994920

e-posti aadress: polva@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu on asutatud 26. märtsil 1999.a. Korteriühistu täiendav nimi on ALF.

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu eesmärgiks on Kanepi vallas Pärna tn 4 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu reservkapitali kogutud ei ole.

Juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ja töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 471	1 564
Kokku käibevarad	4 471	1 564
Kokku varad	4 471	1 564
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 287	66
Kokku lühiajalised kohustised	4 287	66
Kokku kohustised	4 287	66
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 498	106
Aruandeaasta tulem	-1 314	1 392
Kokku netovara	184	1 498
Kokku kohustised ja netovara	4 471	1 564

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 099	9 161
Kokku tulud	4 099	9 161
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 413	-7 766
Mitmesugused tegevuskulud	0	-3
Kokku kulud	-5 413	-7 769
Põhitegevuse tulem	-1 314	1 392
Aruandeaasta tulem	-1 314	1 392

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 314	1 392
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 221	66
Kokku rahavood põhitegevusest	2 907	1 458
Kokku rahavood	2 907	1 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 564	106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 907	1 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 471	1 564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	106	106
Aruandeaasta tulem	1 392	1 392
31.12.2017	1 498	1 498
Aruandeaasta tulem	-1 314	-1 314
31.12.2018	184	184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	4 471	1 564

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna 4-01	68 EUR
Pärna 4-02	83 EUR
Pärna 4-03	80 EUR
Pärna 4-04	83 EUR
Pärna 4-05	70 EUR
Pärna 4-06	83 EUR
Pärna 4-07	84 EUR
Pärna 4-08	104 EUR
Pärna 4-09	84 EUR
Pärna 4-10	102 EUR
Pärna 4-11	84 EUR
Pärna 4-12	102 EUR
Pärna 4-13	70 EUR
Pärna 4-14	83 EUR
Pärna 4-15	70 EUR
Pärna 4-16	84 EUR
Pärna 4-17	70 EUR
Pärna 4-18	84 EUR
Pärna 4-19	83 EUR
Pärna 4-20	103 EUR
Pärna 4-21	83 EUR
Pärna 4-22	103 EUR
Pärna 4-23	83 EUR
Pärna 4-24	103 EUR
Kokku:	2046 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80084206) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIDI SADAM	Juhatuse liige	26.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994920
Mobiiltelefon	+372 5044167
E-posti aadress	polva@kvatro.ee