

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80084206

**telefon:** +372 5044167, +372 7994920

**e-posti aadress:** polva@kvatro.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu on asutatud 26. märtsil 1999.a. Korteriühistu täiendav nimi on KÜ ALF.

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu eesmärgiks on Kanepi vallas Pärna tn 4 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu reservkapitali kogutud ei ole.

Juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ja töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	330	4 471
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>330</b>	<b>4 471</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>330</b>	<b>4 471</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	328	4 287
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>328</b>	<b>4 287</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>328</b>	<b>4 287</b>
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	184	1 498
Aruandeaasta tulem	-182	-1 314
<b>Kokku netovara</b>	<b>2</b>	<b>184</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>330</b>	<b>4 471</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	779	4 099
<b>Kokku tulud</b>	<b>779</b>	<b>4 099</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-961	-5 413
<b>Kokku kulud</b>	<b>-961</b>	<b>-5 413</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-182</b>	<b>-1 314</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-182</b>	<b>-1 314</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-182	-1 314
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 959	4 221
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-4 141</b>	<b>2 907</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-4 141</b>	<b>2 907</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 471	1 564
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-4 141</b>	<b>2 907</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	330	4 471

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2017</b>	1 498	1 498
Aruandeaasta tulem	-1 314	-1 314
<b>31.12.2018</b>	184	184
Aruandeaasta tulem	-182	-182
<b>31.12.2019</b>	2	2

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsipi alusel.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogu. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Kokku raha</b>	<b>330</b>	<b>4 471</b>

### Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remondi ja avariilised kulud	957	0
Pangateenuste kulud	4	0
Kulud	0	5 413
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>961</b>	<b>5 413</b>

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24



## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Pärna 4-01	653 EUR
Pärna 4-02	938 EUR
Pärna 4-03	768 EUR
Pärna 4-04	773 EUR
Pärna 4-05	727 EUR
Pärna 4-06	831 EUR
Pärna 4-07	832 EUR
Pärna 4-08	1159 EUR
Pärna 4-09	809 EUR
Pärna 4-10	1132 EUR
Pärna 4-11	777 EUR
Pärna 4-12	952 EUR
Pärna 4-13	802 EUR
Pärna 4-14	1548 EUR
Pärna 4-15	851 EUR
Pärna 4-16	882 EUR
Pärna 4-17	731 EUR
Pärna 4-18	975 EUR
Pärna 4-19	940 EUR
Pärna 4-20	1131 EUR
Pärna 4-21	935 EUR
Pärna 4-22	1046 EUR
Pärna 4-23	1057 EUR
Pärna 4-24	1091 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>22340 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

**Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu (registrikood: 80084206) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIDI SADAM	Juhatuse liige	26.06.2022

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994920
Mobiiltelefon	+372 5044167
E-posti aadress	polva@kvatro.ee