

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu

registrikood: 80084206

telefon: +372 5044167, +372 7994920

e-posti aadress: polva@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu on asutatud 26. märtsil 1999.a. Korterühistu täiendav nimi on KÜ ALF.

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu eesmärgiks on Kanepi vallas, Pärna tn 4 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu reservkapitali kogutud ei ole.

Juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ja töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 853	330	
Nõuded ja ettemaksed	1 584	0	2
Kokku käibevarad	6 437	330	
Kokku varad	6 437	330	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 542	328	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 893	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 435	328	
Kokku kohustised	6 435	328	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	184	
Aruandeaasta tulem	0	-182	
Kokku netovara	2	2	
Kokku kohustised ja netovara	6 437	330	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	737	779	
Kokku tulud	737	779	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-737	-961	5
Kokku kulud	-737	-961	
Põhitegevuse tulem	0	-182	
Aruandeaasta tulem	0	-182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-182
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 584	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 214	-3 959
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 893	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 523	-4 141
Kokku rahavood	4 523	-4 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	330	4 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 523	-4 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 853	330

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	184	184
Aruandeaasta tulem	0	-182	-182
31.12.2019	0	2	2
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2020	0	2	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu 2020.aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardipõhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 584	1 584
Ostjatelt laekumata arved	1 584	1 584
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 584	1 584

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 197	2 197	
Korteriomanike ettemaksed	345	345	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 542	2 542	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	328	328	
Kokku võlad ja ettemaksed	328	328	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulude fond	0	4 630	737	3 893
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 630	737	3 893
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 630	737	3 893

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorrakulu	382	0
Remondi ja avariiliste tööde kulu	348	957
Pangateenuste kulu	7	4
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	737	961

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2020	2019
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 584	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 584	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	345	0
Kokku võlad ja ettemaksed	345	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna 4-01	902 EUR
Pärna 4-02	1207 EUR
Pärna 4-03	967 EUR
Pärna 4-04	1066 EUR
Pärna 4-05	1013 EUR
Pärna 4-06	1111 EUR
Pärna 4-07	1157 EUR
Pärna 4-08	1618 EUR
Pärna 4-09	1218 EUR
Pärna 4-10	1508 EUR
Pärna 4-11	1175 EUR
Pärna 4-12	1324 EUR
Pärna 4-13	1056 EUR
Pärna 4-14	1010 EUR
Pärna 4-15	848 EUR
Pärna 4-16	1105 EUR
Pärna 4-17	926 EUR
Pärna 4-18	1315 EUR
Pärna 4-19	1269 EUR
Pärna 4-20	1488 EUR
Pärna 4-21	1391 EUR
Pärna 4-22	1236 EUR
Pärna 4-23	1384 EUR
Pärna 4-24	1412 EUR
Kokku:	28706 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu (registrikood: 80084206) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIDI SADAM	Juhatuse liige	26.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994920
Mobiiltelefon	+372 5044167
E-posti aadress	polva@kvatro.ee