

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu

registrikood: 80084206

telefon: +372 5044167, +372 7994920

e-posti aadress: polva@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenused 2021	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu on asutatud 26. märtsil 1999.a. Korterühistu täiendav nimi on KÜ ALF.

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu eesmärgiks on Kanepi vallas, Pärna tn 4 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu reservkapitali kogutud ei ole. Juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ja töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 944	4 853	
Nõuded ja ettemaksed	6 999	1 584	2
Kokku käibevarad	12 943	6 437	
Kokku varad	12 943	6 437	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 685	2 542	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 256	3 893	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 941	6 435	
Kokku kohustised	12 941	6 435	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2	2	
Kokku netovara	2	2	
Kokku kohustised ja netovara	12 943	6 437	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 960	737	5
Kokku tulud	1 960	737	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-994	-737	6
Mitmesugused tegevuskulud	-966	0	7
Kokku kulud	-1 960	-737	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 415	-1 584	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 143	2 214	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 363	3 893	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 091	4 523	
Kokku rahavood	1 091	4 523	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 853	330	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 091	4 523	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 944	4 853	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2	2
31.12.2020	2	2
31.12.2021	2	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
 - b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.
- Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest. Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse,

investeeringustegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 999	6 999
Ostjatelt laekumata arved	6 999	6 999
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 999	6 999
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 584	1 584
Ostjatelt laekumata arved	1 584	1 584
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 584	1 584

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 314	5 314	
Korteriomanike ettemaksed	371	371	8
Kokku võlad ja ettemaksed	5 685	5 685	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 197	2 197	
Korteriomanike ettemaksed	345	345	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 542	2 542	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskulude fond	3 893	4 357	-994	7 256	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 893	4 357	-994	7 256	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 893	4 357	-994	7 256	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasud	966	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Majandamistasud	994	737	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 960	737	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakorrakulu	359	382
Remondi ja avariiliste tööde kulu	620	348
Pangateenuste, riigilõivu kulu	15	7
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	994	737

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenuse kulu	966	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	966	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 999	1 584
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 999	1 584
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	371	345
Kokku võlad ja ettemaksed	371	345

Lisa 9 Kommunaalteenused 2021

Kommunaalteenus 2021	Summa
Soojusenergia	21540
Vesi ja kanalisatsioon	4029
Prügivedu	739
Üldelekter	482
Kokku	26790

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna 4-01	1165 EUR
Pärna 4-02	1477 EUR
Pärna 4-03	1227 EUR
Pärna 4-04	1298 EUR
Pärna 4-05	1268 EUR
Pärna 4-06	1279 EUR
Pärna 4-07	1521 EUR
Pärna 4-08	1952 EUR
Pärna 4-09	1516 EUR
Pärna 4-10	1834 EUR
Pärna 4-11	1410 EUR
Pärna 4-12	1647 EUR
Pärna 4-13	1262 EUR
Pärna 4-14	1459 EUR
Pärna 4-15	988 EUR
Pärna 4-16	1334 EUR
Pärna 4-17	1183 EUR
Pärna 4-18	1544 EUR
Pärna 4-19	1713 EUR
Pärna 4-20	1762 EUR
Pärna 4-21	1645 EUR
Pärna 4-22	1654 EUR
Pärna 4-23	1690 EUR
Pärna 4-24	1724 EUR
Kokku:	35552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 4 korteriühistu (registrikood: 80084206) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIDI SADAM	Juhatuse liige	26.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994920
Mobiiltelefon	+372 5044167
E-posti aadress	polva@kvatro.ee