

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võru vald, Kääpa küla, Kooli tee 4 korteriühistu

registrikood: 80084092

telefon: +372 7875530

e-posti aadress: elarkendaru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2017-31.12.2017.

Töölepinguga töötajaid aruande perioodil ei olnud, juhatuse esimehele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	620	691
Nõuded ja ettemaksed	1 137	699
Kokku käibevarad	1 757	1 390
Kokku varad	1 757	1 390
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	252	261
Kokku lühiajalised kohustised	252	261
Kokku kohustised	252	261
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 129	1 539
Aruandeaasta tulem	376	-410
Kokku netovara	1 505	1 129
Kokku kohustised ja netovara	1 757	1 390

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 627	8 877
Kokku tulud	10 627	8 877
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 251	-9 287
Kokku kulud	-10 251	-9 287
Põhitegevuse tulem	376	-410
Aruandeaasta tulem	376	-410

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	376	-410
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-438	-278
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9	58
Kokku rahavood põhitegevusest	-71	-630
Kokku rahavood	-71	-630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	691	1 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71	-630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	620	691

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 539	1 539
Aruandeaasta tulem	-410	-410
31.12.2016	1 129	1 129
Aruandeaasta tulem	376	376
31.12.2017	1 505	1 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.0019

KORTERIÜHISTU KÄÄPA TARE (registrikood: 80084092) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR KENDARU	Juhatuse liige	04.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7875530
E-posti aadress	elarkendaru@gmail.com