

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru vald, Kääpa küla, Kooli tee 4 korteriühistu

registrikood: 80084092

telefon: +372 5123209

e-posti aadress: kaapatare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2019-31.12.2019.

Töölepinguga töötajaid aruande perioodil ei olnud, juhatuse esimehele maksti alates oktoobrist tasu arve alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 810	1 844
Nõuded ja ettemaksed	1 933	1 501
Kokku käibevarad	9 743	3 345
Kokku varad	9 743	3 345
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 444	30
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 159	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 603	30
Kokku kohustised	6 603	30
Netovara		
Reservkapital	757	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 558	1 505
Aruandeaasta tulem	-175	1 810
Kokku netovara	3 140	3 315
Kokku kohustised ja netovara	9 743	3 345

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 319	9 814
Kokku tulud	2 319	9 814
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 767	0
Mitmesugused tegevuskulud	-727	-8 004
Kokku kulud	-2 494	-8 004
Põhitegevuse tulem	-175	1 810
Aruandeaasta tulem	-175	1 810

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-175	1 810
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-432	-364
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 414	-222
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 159	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 966	1 224
Kokku rahavood	5 966	1 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 844	620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 966	1 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 810	1 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		1 505	1 505
Aruandeaasta tulem		1 810	1 810
31.12.2018		3 315	3 315
Aruandeaasta tulem		-175	-175
Muutused reservides	757	-757	0
31.12.2019	757	2 383	3 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 444	1 444
Saadud ettemaksed	2 000	2 000
Tulevaste perioodide tulud	2 000	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	3 444	3 444
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	30	30

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	696 EUR
korter 2	697 EUR
korter 3	641 EUR
korter 4	1162 EUR
korter 5	722 EUR
korter 6	1017 EUR
korter 7	798 EUR
korter 8	941 EUR
korter 9	1288 EUR
korter 10	1667 EUR
korter 11	854 EUR
korter 12	721 EUR
Kokku:	11204 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2020

Võru vald, Kääpa küla, Kooli tee 4 korteriühistu (registrikood: 80084092) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LAHT	Juhatuse liige	29.01.2020
RIINA BENDI	Juhatuse liige	29.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5123209
E-posti aadress	kaapatare@gmail.com