

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru vald, Kääpa küla, Kooli tee 4 korteriühistu

registrikood: 80084092

telefon: +372 5123209

e-posti aadress: kaapatare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2022-31.12.2022.

Töölepinguga töötajaid aruande perioodil ei olnud, juhatuse esimehele maksti tasu arve alusel. 2022. aastal remonditi veetorustikku ja majaesist teed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 565	8 569
Nõuded ja ettemaksed	7 480	5 950
Kokku käibevarad	16 045	14 519
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 709	20 755
Kokku põhivarad	16 709	20 755
Kokku varad	32 754	35 274
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 043	3 816
Võlad ja ettemaksed	1 395	1 350
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 721	6 538
Kokku lühiajalised kohustised	13 159	11 704
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 057	21 082
Kokku pikaajalised kohustised	17 057	21 082
Kokku kohustised	30 216	32 786
Netovara		
Reservkapital	1 550	1 550
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	938	1 322
Aruandeaasta tulem	50	-384
Kokku netovara	2 538	2 488
Kokku kohustised ja netovara	32 754	35 274

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 119	2 800
Kokku tulud	3 119	2 800
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 355	-1 360
Mitmesugused tegevuskulud	-1 723	-1 826
Kokku kulud	-3 078	-3 186
Põhitegevuse tulem	41	-386
Intressitulud	9	2
Aruandeaasta tulem	50	-384

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	41	-386
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 516	4 167
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	45	-16 301
Laekunud intressid	9	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 183	1 208
Kokku rahavood põhitegevusest	3 794	-11 310
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 798	-3 573
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 798	-3 573
Kokku rahavood	-4	-14 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 569	23 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4	-14 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 565	8 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	934	1 938	2 872
Aruandeaasta tulem		-384	-384
Muutused reservides	616	-616	0
31.12.2021	1 550	938	2 488
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2022	1 550	988	2 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 412	3 412	
Ostjatelt laekumata arved	3 412	3 412	
Laenunõuded kü liikmetele	20 777	4 068	16 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 189	7 480	16 709
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 113	2 113	
Ostjatelt laekumata arved	2 113	2 113	
Laenunõuded kü liikmetele	24 592	3 837	20 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 705	5 950	20 755

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 269	1 269
Muud võlad	126	126
Intressivõlad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	1 395	1 395
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 211	1 211
Muud võlad	139	139
Intressivõlad	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	1 350	1 350

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1516 EUR
korter 2	1799 EUR
korter 3	1475 EUR
korter 4	1788 EUR
korter 5	1683 EUR
korter 6	1724 EUR
korter 7	1485 EUR
korter 8	1809 EUR
korter 9	1375 EUR
korter 10	1729 EUR
korter 11	1926 EUR
korter 12	2339 EUR
Kokku:	20648 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2023

Võru vald, Kääpa küla, Kooli tee 4 korteriühistu (registrikood: 80084092) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LAHT	Juhatuse liige	25.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123209
E-posti aadress	kaapatare@gmail.com