

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Looke 10

registrikood: 80084011

tänava/talu nimi, Looke 10

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71015

telefon: +372 53462246

e-posti aadress: unne.henning.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Loode 10 tegevuse eesmärk on korteriomandite aseme osaks olevate ehitiste ja maastiku osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korterühistu tööd korraldab juhatus.

2012 aastal suuremahulisi remonttöid ei tehtud. Tegeldi igapäevase halduse ja hooldusremondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	24 343	15 798
Nõuded ja ettemaksed	12 077	9 173
Kokku käibevara	36 420	24 971
Kokku varad	36 420	24 971
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 492	6 391
Kokku lühiajalised kohustused	8 492	6 391
Kokku kohustused	8 492	6 391
Netovara		
Sihikapitali/Osakapitali nimiväärtuses	4 879	4 879
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 701	6 172
Aruandeaasta tulem	9 348	7 529
Kokku netovara	27 928	18 580
Kokku kohustused ja netovara	36 420	24 971

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Lümetelt saadud tasud	18 323	16 428
Tulu ettevõtluses	592	-70
Kokku tulud	18 915	16 358
Kulud		
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 358	-4 383
Mitmesugused tegevuskulud	-1 449	-3 118
Tööjõukulud	-3 515	-1 112
Muud kulud	-262	-248
Kokku kulud	-9 582	-8 841
Põhitegevuse tulem	9 333	7 517
Finantstulud ja -kulud	15	12
Aruandeaasta tulem	9 348	7 529

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 333	7 517
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 804	3 458
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 101	-1 406
Laenuud intressid	15	12
Kokku rahavood põhitegevusest	8 545	9 578
Kokku rahavood	8 545	9 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 796	6 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 545	9 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 343	15 796

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sähtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2010	4 879	6 172	11 051
Aruandesaasta tulum		7 529	7 529
31.12.2011	4 879	13 701	18 580
Aruandesaasta tulum		9 348	9 348
31.12.2012	4 879	23 049	27 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loodis 10 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendist.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud seotusmaksumuses, mis lihtsajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumete summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tuludena on arvestatud korteriomaniikelt laekunud summad tekkepõhiselt.

Kuludena on arvestatud majandusaasta kestel tehtud kulud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes

Rahavoogude aruanne on koostatud käidse meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 615	827
Sotsiaalmaksud	863	273
töötuskindlustus	37	12
Kokku tööjõukulud	3 515	1 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	240	0

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.

Korteriühistu Loode 10 2012 a. majandusaasta aruanne kinnitati korteriomanike
üldkoosolekul.....25.04.....2013 aastal, protokoll nr...3...

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2012 aasta majandusaasta aruande
.....17.04.....2013 a.

Merike Tischler is.kood 46407176023

Juhatuse esimees



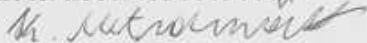
Merle Raju is.kood 47104096019

Juhatuse liige



Kätlin Metsamärt is. kood 48308156015

Juhatuse liige



Sailo Lamsoo is.kood 46104066019

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53462246
E-posti aadress	urve.henning.001@mail.ee