

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Loode tn 10 korteriühistu

registrikood: 80084011

telefon: +372 53462246

e-posti aadress: andres.nuut@sotsdem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loode 10 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2019 aastal tegeldi üldise maja heakorraga ja hooldusremondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 342	66 546
Nõuded ja ettemaksed	9 696	9 887
Kokku käibevarad	77 038	76 433
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	232 119
Nõuded ja ettemaksed	221 711	0
Kokku põhivarad	221 711	232 119
Kokku varad	298 749	308 552
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 740	10 408
Võlad ja ettemaksed	12 665	6 991
Kokku lühiajalised kohustised	23 405	17 399
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	210 971	221 711
Kokku pikaajalised kohustised	210 971	221 711
Kokku kohustised	234 376	239 110
Netovara		
Reservkapital	4 879	4 879
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64 563	69 343
Aruandeaasta tulem	-5 069	-4 780
Kokku netovara	64 373	69 442
Kokku kohustised ja netovara	298 749	308 552

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 092	39 359
Muud tulud	0	3 677
Kokku tulud	33 092	43 036
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 408	-23 882
Mitmesugused tegevuskulud	-7 010	-5 561
Tööjõukulud	-12 231	-9 412
Muud kulud	-454	-541
Kokku kulud	-30 103	-39 396
Põhitegevuse tulem	2 989	3 640
Intressikulud	-8 066	-8 428
Muud finantstulud ja -kulud	8	8
Aruandeaasta tulem	-5 069	-4 780

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 989	3 640
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 599	1 730
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 674	8 830
Kokku rahavood põhitegevusest	19 262	14 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 408	-10 045
Makstud intressid	-8 066	-8 428
Muud laekumised finantseerimistegevusest	8	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 466	-18 465
Kokku rahavood	796	-4 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 546	70 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	796	-4 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 342	66 546

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 879	69 343	74 222
Aruandeaasta tulem		-4 780	-4 780
31.12.2018	4 879	64 563	69 442
Aruandeaasta tulem		-5 069	-5 069
31.12.2019	4 879	59 494	64 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loode 10 raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitamiseviis on kooskõlas raamatupidamise seaduste nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad tekkepõhiselt.

Kuludena on arvestatud majandusaasta kestel tehtud kulud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019

Raamatupidamises kasutatakse programmi "yhekatuseall", mis on spetsiaalselt koostatud korteriühistutele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 166	7 051
Sotsiaalmaksud	3 065	2 361
Kokku tööjõukulud	12 231	9 412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 800	2 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr1	1546 EUR
nr2	671 EUR
nr3	1480 EUR
nr4	1561 EUR
nr5	1274 EUR
nr6	1455 EUR
nr7	1113 EUR
nr8	1303 EUR
nr9	1632 EUR
nr10	798 EUR
nr11	1144 EUR
nr12	1430 EUR
nr13	1529 EUR
nr14	1271 EUR
nr15	2040 EUR
nr16	1741 EUR
nr17	824 EUR
nr18	1178 EUR
nr19	1661 EUR
nr20	992 EUR
nr21	1321 EUR
nr22	1817 EUR
nr23	748 EUR
nr24	1396 EUR
nr25	1780 EUR
nr26	1027 EUR
nr27	1500 EUR
nr28	1419 EUR
nr29	960 EUR
nr30	1342 EUR
nr31	1221 EUR
nr32	2169 EUR
nr33	1719 EUR
nr34	2492 EUR
nr35	1805 EUR
nr36	1740 EUR
nr37	1566 EUR
nr38	2576 EUR
nr39	1899 EUR
nr40	1984 EUR
nr41	1869 EUR
nr42	917 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
nr43	1439 EUR
nr44	1927 EUR
nr45	695 EUR
nr46	1099 EUR
nr47	1993 EUR
nr48	1027 EUR
nr49	1356 EUR
nr50	1472 EUR
nr51	779 EUR
nr52	1172 EUR
nr53	1419 EUR
nr54	886 EUR
nr55	1690 EUR
Kokku:	78864 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

Viljandi linn, Loode tn 10 korteriühistu (registrikood: 80084011) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NUUT	Juhatuse liige	22.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53462246
E-posti aadress	andres.nuut@sotsdem.ee