

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Loode tn 10 korteriühistu

registrikood: 80084011

telefon: +372 53420325

e-posti aadress: andres.nuut@sotsdem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loode 10 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ja haldur.

2022 aastal tegeldi üldise maja heakorraga ja hooldusremondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 880	62 993
Nõuded ja ettemaksed	12 037	9 934
Kokku käibevarad	74 917	72 927
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	188 373	199 778
Kokku põhivarad	188 373	199 778
Kokku varad	263 290	272 705
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 293	11 574
Võlad ja ettemaksed	8 553	7 129
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 361	3 197
Kokku lühiajalised kohustised	25 207	21 900
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	178 080	188 204
Kokku pikaajalised kohustised	178 080	188 204
Kokku kohustised	203 287	210 104
Netovara		
Reservkapital	4 879	4 879
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57 722	56 469
Aruandeaasta tulem	-2 598	1 253
Kokku netovara	60 003	62 601
Kokku kohustised ja netovara	263 290	272 705

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 145	37 298
Muud tulud	39	75
Kokku tulud	38 184	37 373
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 405	-11 192
Mitmesugused tegevuskulud	-7 801	-8 468
Tööjõukulud	-14 264	-10 031
Muud kulud	-24	846
Kokku kulud	-33 494	-28 845
Põhitegevuse tulem	4 690	8 528
Intressikulud	-7 296	-7 282
Muud finantstulud ja -kulud	8	7
Aruandeaasta tulem	-2 598	1 253

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 690	8 528
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 302	11 491
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 588	2 894
Kokku rahavood põhitegevusest	18 580	22 913
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 405	-11 191
Makstud intressid	-7 296	-7 282
Muud laekumised finantseerimistegevusest	8	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 693	-18 466
Kokku rahavood	-113	4 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 993	58 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-113	4 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 880	62 993

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 879	56 469	61 348
Aruandeaasta tulem		1 253	1 253
31.12.2021	4 879	57 722	62 601
Aruandeaasta tulem		-2 598	-2 598
31.12.2022	4 879	55 124	60 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loode 10 raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitamisviis on kooskõlas raamatupidamise seaduste nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad tekkepõhiselt.

Kuludena on arvestatud majandusaasta kestel tehtud kulud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022

Raamatupidamises kasutatakse programmi "yhekatusall".

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	188 373	10 293	61 641	116 439
Pikaajalised laenud kokku	188 373	10 293	61 641	116 439
Laenukohustised kokku	188 373	10 293	61 641	116 439

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	199 778	11 574	64 421	123 783
Pikaajalised laenud kokku	199 778	11 574	64 421	123 783
Laenukohustised kokku	199 778	11 574	64 421	123 783

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 686	7 522
Sotsiaalmaksud	3 578	2 509
Kokku tööjõukulud	14 264	10 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 200	4 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1721 EUR
krt.2	822 EUR
krt.3	1789 EUR
krt.4	1632 EUR
krt.5	1505 EUR
krt.6	1804 EUR
krt.7	1249 EUR
krt.8	1077 EUR
krt.9	2169 EUR
krt.10	1315 EUR
krt.11	2168 EUR
krt.12	2030 EUR
krt.13	1929 EUR
krt.14	1434 EUR
krt.15	2357 EUR
krt.16	1972 EUR
krt.17	1108 EUR
krt.18	1526 EUR
krt.19	1882 EUR
krt.20	987 EUR
krt.21	1776 EUR
krt.22	1849 EUR
krt.23	1135 EUR
krt.24	1467 EUR
krt.25	2635 EUR
krt.26	1123 EUR
krt.27	1542 EUR
krt.28	2007 EUR
krt.29	978 EUR
krt.30	1688 EUR
krt.31	1547 EUR
krt.32	2601 EUR
krt.33	2187 EUR
krt.34	2565 EUR
krt.35	2356 EUR
krt.36	1838 EUR
krt.37	1936 EUR
krt.38	2421 EUR
krt.39	2073 EUR
krt.40	1926 EUR
krt.41	2326 EUR
krt.42	1095 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1752 EUR
krt.44	2090 EUR
krt.45	922 EUR
krt.46	1453 EUR
krt.47	2208 EUR
krt.48	1262 EUR
krt.49	1629 EUR
krt.50	1718 EUR
krt.51	991 EUR
krt.52	1333 EUR
krt.53	1596 EUR
krt.54	1038 EUR
krt.55	1319 EUR
Kokku:	92858 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

Viljandi linn, Loode tn 10 korteriühistu (registrikood: 80084011) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NUUT	Juhatuse liige	09.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53420325
E-posti aadress	andres.nuut@sotsdem.ee