

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Loigu

registrikood: 80083997

tänava/talu nimi, Riia mnt. 36

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 4337346

e-posti aadress: npt@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loigu tegutseb alates 1997.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2016.a. hakati tegelema hoone rekonstrueerimise ettevalmistamisega (uuringud ja projektid). 2017.a. tegeletakse edasi hoone rekonstrueerimise ettevalmistamisega ja planeeritakse alustada hoone rekonstrueerimist.

Korteriühistu tööd juhib 7 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. Korteriühistu palgal on 2 inimest, juhatus esimees ja majahoidja. Kokku maksti 2016.a. töötasusid 3995 eurot. Juhatus esimehele arvestati 2016.a.-l juhatus liikme tasu 2400.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 240	45 151	2
Nõuded ja ettemaksed	7 932	7 043	
Kokku käibevarad	67 172	52 194	
Kokku varad	67 172	52 194	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 497	5 425	3,4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 486	42 340	
Kokku lühiajalised kohustised	61 983	47 765	
Kokku kohustised	61 983	47 765	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 937	1 937	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 492	1 304	
Aruandeaasta tulem	760	1 188	
Kokku netovara	5 189	4 429	
Kokku kohustised ja netovara	67 172	52 194	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 082	19 355	
Muud tulud	68	85	
Kokku tulud	8 150	19 440	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 272	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 069	-1 974	
Tööjõukulud	-5 326	-5 010	5
Kokku kulud	-7 395	-18 256	
Põhitegevuse tulem	755	1 184	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	760	1 188	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	755	1 184
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-5 000
Kokku korrigeerimised	0	-5 000
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-889	1 103
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 218	6 776
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	14 089	4 067
Kokku rahavood	14 089	4 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 151	41 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 089	4 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 240	45 151

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 937	6 304	8 241
Aruandeaasta tulem		1 188	1 188
Muud muutused netovaras		-5 000	-5 000
31.12.2015	1 937	2 492	4 429
Aruandeaasta tulem		760	760
31.12.2016	1 937	3 252	5 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvelduskontol	59 240	45 151
Kokku raha	59 240	45 151

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	48
Sotsiaalmaks	109	130
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	142	179

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 200	5 200
Maksuvõlad	142	142
Saadud ettemaksed	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	5 497	5 497
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 246	5 246
Maksuvõlad	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	5 425	5 425

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 995	3 758
Sotsiaalmaksud	1 331	1 252
Kokku tööjõukulud	5 326	5 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 400	2 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2017

Korteriühistu Loigu (registrikood: 80083997) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕILME LUHAÄR	Juhatuse liige	18.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4337346
E-posti aadress	npt@matti.ee