

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Turu 18

registrikood: 80083951

tänava/talu nimi, Turu 18

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 53861603

e-posti aadress: ingrid.viire@kurgja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Revisjoniakt	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Turu 18 alustas tegevust 1995.a. juulis. Oleme mittetulundusühistu, kes hooldab Vändras Turu 18 asuvat korterelamut ja tasub arveid kommunaalteenuste eest elanikelt korjatud raha eest. Tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus. Ühistu koosneb 12-st korterist. Palgalist tööjõudu ei kasutata. Oleme korralikult tasunud laenu, mille võtsime 2008.a. algul maja renoveerimiseks. Enamus korteriühistu liikmetest tasub õigeaegselt KÜ poolt esitatud arved. Võlgnevusi tarnijatele ei ole. Suuremaks kulutuseks oli aruandeaastal murutrimmeri ost.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 296	3 269	
Finantsinvesteeringud	2 296	2 878	
Nõuded ja ettemaksed	1 407	1 797	2
Kokku käibevara	6 999	7 944	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	36 466	38 788	
Kokku põhivara	36 466	38 788	
Kokku varad	43 465	46 732	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 296	2 878	3
Võlad ja ettemaksed	1 767	1 161	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 063	4 039	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 466	38 788	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 842	3 823	
Kokku pikaajalised kohustused	39 308	42 611	
Kokku kohustused	43 371	46 650	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	3	
Aruandeaasta tulem	12	2	
Kokku netovara	94	82	
Kokku kohustused ja netovara	43 465	46 732	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	634	1 227	5
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	634	1 229	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-586	-95	
Mitmesugused tegevuskulud	-48	-55	
Kokku kulud	-634	-150	
Põhitegevuse tulem	0	1 079	
Finantstulud ja -kulud	12	-1 077	
Aruandeaasta tulem	12	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1 079
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	390	824
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	606	-239
Kokku rahavood põhitegevusest	996	1 664
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 979	1 099
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 979	1 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 199	0
Makstud intressid	-749	-1 077
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 948	-1 077
Kokku rahavood	27	1 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 269	1 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27	1 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 296	3 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	77	3	80
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2011	77	5	82
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	77	5	82
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2012	77	17	94

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 18 on koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks on kajastatud tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistule laekuvad remonditasud on kajastatud tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna, kuludesse kantakse need vaid siis, kui remont on juba teostatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatele laekumata arved	1 407	1 797
Kokku nõuded ostjate vastu	1 407	1 797

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB laen	2 296	2 296			1,55%	EUR	25.01.2028
Lühiajalised laenud kokku	2 296	2 296					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	36 466		12 034	24 432			
Pikaajalised laenud kokku	36 466		12 034	24 432			
Laenukohustused kokku	38 762	2 296	12 034	24 432			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB laen	2 878	2 878			1,9%	EUR	25.01.2028
Lühiajalised laenud kokku	2 878	2 878					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	38 788		11 632	27 156	1,9%	EUR	25.01.2028
Pikaajalised laenud kokku	38 788		11 632	27 156			
Laenukohustused kokku	41 666	2 878	11 632	27 156			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 767	1 767		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 767	1 767		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 161	1 161		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 161	1 161		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	586	1 132
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	48	95
Kokku liikmetelt saadud tasud	634	1 227

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Revidendi akt.

Koostatud Korterühistu Turu 18 tegevuse ja raamatupidamise kohta Aivar Elissaare poolt.

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud aruandlusperioodi 01.01.2012.a. - 31.12.2012.a. kohta. Kontrollimise käigus tuvastati järgmist: korteriühistu Turu 18 üldkoosolek on valinud kolmeliikmelise juhatuse, kelle tööd korraldab juhatuse esimees. Korterühistu põhikirja järgi toimub üldkoosolek üks kord aastas ja juhatuse koosolekud vastavalt vajadustele.

Korterühistu Turu 18 on SEB pangast 2008.a. võtnud maja renoveerimiseks 47 294,62 EUR suuruse laenu. Seisuga 31.12.2012.a. on laenu tagasi makstud 8533,49 EUR ja laenu intressi 8823,48 EUR. Kindlustust on makstud 224,91 EUR. Laenu- ja intressimaksed on teostatud õigeaegselt.

Korterühistu kommunaalkulud 2012.a. olid järgmised: elektrile 4108,98 EUR, veele 1150,93 EUR, prügile 439,80 EUR, küttele 6975,68 EUR. Kokku 12675,39 EUR. Lisaks maksti hoone kindlustust ja korteriühistute liidu liikmemaksu.

Kõik dokumendid on pearaamatust läbikantud ja kaustas. Arved on tasutud õigeaegselt. Seisuga 31.12.2012.a. on korteriühistu Turu 18 pangaarvel raha 3033,45 EUR ja kassas 262,68 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korralikult ja seaduspäraselt ning kajastab õigesti Korterühistu Turu 18 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja raha liikumist seisuga 31.12.2012.a.

Vändras

14.juuni 2013.a.

Revident Aivar Elissaar



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Korteriühistu Turu 18 (registrikood: 80083951) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID VIIRE	Juhatuse liige	19.06.2013
JAANUS KRAAVI	Juhatuse liige	19.06.2013
EDA VAINO	Juhatuse liige	19.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53861603
E-posti aadress	ingrid.viire@kurgja.ee