

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Turu 18

registrikood: 80083951

tänava/talu nimi, Turu 18

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 53861603

e-posti aadress: ingrid.viire@kurgja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Revidendi akt	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Turu 18 alustas tegevust 1995.a. juulis. Oleme mittetulundusühistu, kes hooldab Vändras Turu 18 asuvat korterelamut ja tasub arveid kommunaalteenuste eest elanikelt korjatud raha eest. Tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus. Ühistu koosneb 12-st korterist. Palgalist tööjõudu ei kasutata. Oleme korralikult tasunud laenu, mille võtsime 2008.a. algul maja renoveerimiseks. Enamus korteriühistu liikmetest tasub õigeaegselt KÜ poolt esitatud arved. Võlgnevusi tarnijatele ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 670	3 296
Finantsinvesteeringud	2 332	2 296
Nõuded ja ettemaksed	2 744	1 407
Kokku käibevara	7 746	6 999
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	34 134	36 466
Kokku põhivara	34 134	36 466
Kokku varad	41 880	43 465
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 332	2 296
Võlad ja ettemaksed	1 599	1 767
Kokku lühiajalised kohustused	3 931	4 063
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	34 134	36 466
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 721	2 842
Kokku pikaajalised kohustused	37 855	39 308
Kokku kohustused	41 786	43 371
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	5
Aruandeaasta tulem	0	12
Kokku netovara	94	94
Kokku kohustused ja netovara	41 880	43 465

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	553	634
Kokku tulud	553	634
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-517	-586
Mitmesugused tegevuskulud	-36	-48
Kokku kulud	-553	-634
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	12
Aruandeaasta tulem	0	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 337	390
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-168	606
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 505	996
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 768	1 979
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 768	1 979
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 296	-2 199
Makstud intressid	-593	-749
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 889	-2 948
Kokku rahavood	-626	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 296	3 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-626	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 670	3 296

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	77	5	82
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	77	5	82
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2012	77	17	94
31.12.2013	77	17	94

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 18 on koostanud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

KÜ liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks on kajastatud tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Korteriühistule laekuvad remonditasud on kajastatud tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna, kuludesse kantakse need vaid siis, kui remont on juba teostatud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 744	1 407
Kokku nõuded ostjate vastu	2 744	1 407

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB laen	2 332	2 332			1,55%	EUR	25.01.2028
Lühiajalised laenud kokku	2 332	2 332					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	34 134		12 224	21 910			
Pikaajalised laenud kokku	34 134		12 224	21 910			
Laenukohustused kokku	36 466	2 332	12 224	21 910			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB laen	2 296	2 296			1,55%	EUR	25.01.2028
Lühiajalised laenud kokku	2 296	2 296					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	36 466		12 034	24 432			
Pikaajalised laenud kokku	36 466		12 034	24 432			
Laenukohustused kokku	38 762	2 296	12 034	24 432			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 599	1 599		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 599	1 599		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 767	1 767		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 767	1 767		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	381	586
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	172	48
Kokku liikmetelt saadud tasud	553	634

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Revidendi akt.

Koostatud Korterühistu Turu 18 tegevuse ja raamatupidamise kohta Inga Mätase poolt.

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud aruandlusperioodi 01.01.2013.a. - 31.12.2013.a. kohta. Kontrollimise käigus tuvastati järgmist: korteriühistu Turu 18 üldkoosolek on valinud kolmeliikmelise juhatuse, kelle tööd korraldab juhatuse esimees. Korterühistu põhikirja järgi toimub üldkoosolek üks kord aastas ja juhatuse koosolekud vastavalt vajadustele.

Korterühistu Turu 18 on SEB pangast 2008.a. võtnud maja renoveerimiseks 47 294,62 EUR suuruse laenu. Seisuga 31.12.2013.a. on laenu tagasi makstud 10829.10 EUR ja laenu intressi 9416.15 EUR. Kindlustust on makstud 224,94 EUR. Laenu- ja intressimaksed on teostatud õigeaegselt.

Korterühistu kommunaalkulud 2013.a. olid järgmised: elektrile 4699.88 EUR, veele 1168.45 EUR, prügile 439,80 EUR, küttele 7963.62 EUR. Kokku 14271.75 EUR. Lisaks maksti hoone kindlustust ja korteriühistute liidu liikmemaksu.

Kõik dokumendid on pearaamatust läbikantud ja kaustas. Arved on tasutud õigeaegselt. Seisuga 31.12.2013.a. on korteriühistu Turu 18 pangaarvel raha 2020.26 EUR ja kassas 649.75 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korralikult ja seaduspäraselt ning kajastab õigesti Korterühistu Turu 18 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja raha liikumist seisuga 31.12.2012.a.

Vändras

17.juuni 2014.a.

Inga Mätas
revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Turu 18 (registrikood: 80083951) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID VIIRE	Juhatuse liige	26.06.2014
JAANUS KRAAVI	Juhatuse liige	26.06.2014
EDA VAINO	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53861603
E-posti aadress	ingrid.viire@kurgja.ee