

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 18 korteriühistu

registrikood: 80083951

telefon: +372 5177303

e-posti aadress: eda@vandravald.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Turu 18 alustas tegevust 1995.a. juulis. Oleme mittetulundusühistu, kes hooldab Vändras Turu 18 asuvat korterelamut ja tasub arveid kommunaalteenuste eest elanikelt korjatud raha eest. Tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus. Ühistu koosneb 12-st korterist. Oleme korralikult tasunud laenu, mille võtsime 2008.a. algul maja renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 350	3 471
Nõuded ja ettemaksed	4 899	5 012
Kokku käibevarad	9 249	8 483
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	19 220	21 790
Kokku põhivarad	19 220	21 790
Kokku varad	28 469	30 273
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 843	2 843
Võlad ja ettemaksed	1 784	1 897
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 852	1 604
Kokku lühiajalised kohustised	6 479	6 344
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 220	21 790
Kokku pikaajalised kohustised	19 220	21 790
Kokku kohustised	25 699	28 134
Netovara		
Reservkapital	1 421	1 421
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	718	561
Aruandeaasta tulem	631	157
Kokku netovara	2 770	2 139
Kokku kohustised ja netovara	28 469	30 273

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 518	7 638
Kokku tulud	1 518	7 638
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 540
Mitmesugused tegevuskulud	-632	-686
Tööjõukulud	-255	-255
Kokku kulud	-887	-7 481
Põhitegevuse tulem	631	157
Aruandeaasta tulem	631	157

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 236	727
Laekunud annetused ja toetused	0	1 224
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	152	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 344
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-632	-7 318
Väljamaksed töötajatele	-1 029	-1 030
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	515	686
Muud rahavood põhitegevusest	637	985
Kokku rahavood põhitegevusest	879	-3 382
Kokku rahavood	879	-3 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 471	6 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	879	-3 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 350	3 471

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	77	561	638
Aruandeaasta tulem		157	157
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 344		1 344
31.12.2018	1 421	718	2 139
Aruandeaasta tulem		631	631
31.12.2019	1 421	1 349	2 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 18 on koostanud 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks on kajastatud tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Korteriühistule laekuvad remonditasud on kajastatud tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna, kuludesse kantakse need vaid siis, kui remont on juba teostatud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	4 350	3 471
Kassa	0	0
Kokku raha	4 350	3 471

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 056	2 169
Kokku nõuded ostjate vastu	2 056	2 169

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pank	2 843	2 843			1,3%	25.01.2028
Lühiajalised laenud kokku	2 843	2 843				
Pikaajalised laenud						
SEB pank	19 220		16 162	3 058		
Pikaajalised laenud kokku	19 220		16 162	3 058		
Laenukohustised kokku	22 063	2 843	16 162	3 058		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pank	2 843	2 843			1,3%	25.01.2028
Lühiajalised laenud kokku	2 843	2 843				
Pikaajalised laenud						
SEB pank	21 790		10 016	11 774		
Pikaajalised laenud kokku	21 790		10 016	11 774		
Laenukohustised kokku	24 633	2 843	10 016	11 774		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 663	1 663
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	1 784	1 784
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 776	1 776
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	1 897	1 897

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 518	7 638
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 518	7 638

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Sotsiaalmaksud	255	255
Kokku tööjõukulud	255	255

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	1172 EUR
Korter 02	2169 EUR
Korter 03	1980 EUR
Korter 04	1980 EUR
Korter 05	1307 EUR
Korter 06	2227 EUR
Korter 07	1657 EUR
Korter 08	1081 EUR
Korter 09	1701 EUR
Korter 10	1072 EUR
Korter 11	1729 EUR
Korter 12	1384 EUR
Kokku:	19459 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 18 korteriühistu (registrikood: 80083951) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA VAINO	Juhatuse liige	09.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177303
E-posti aadress	eda@vandraval.d.ee